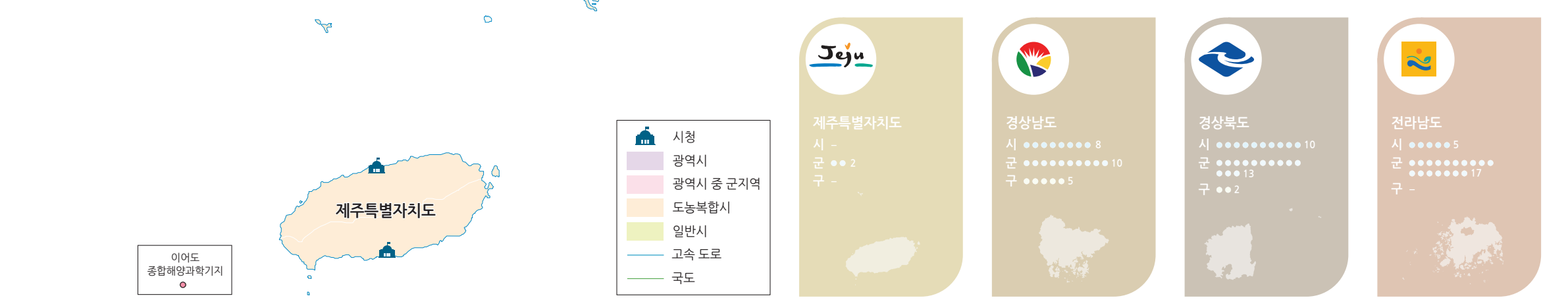
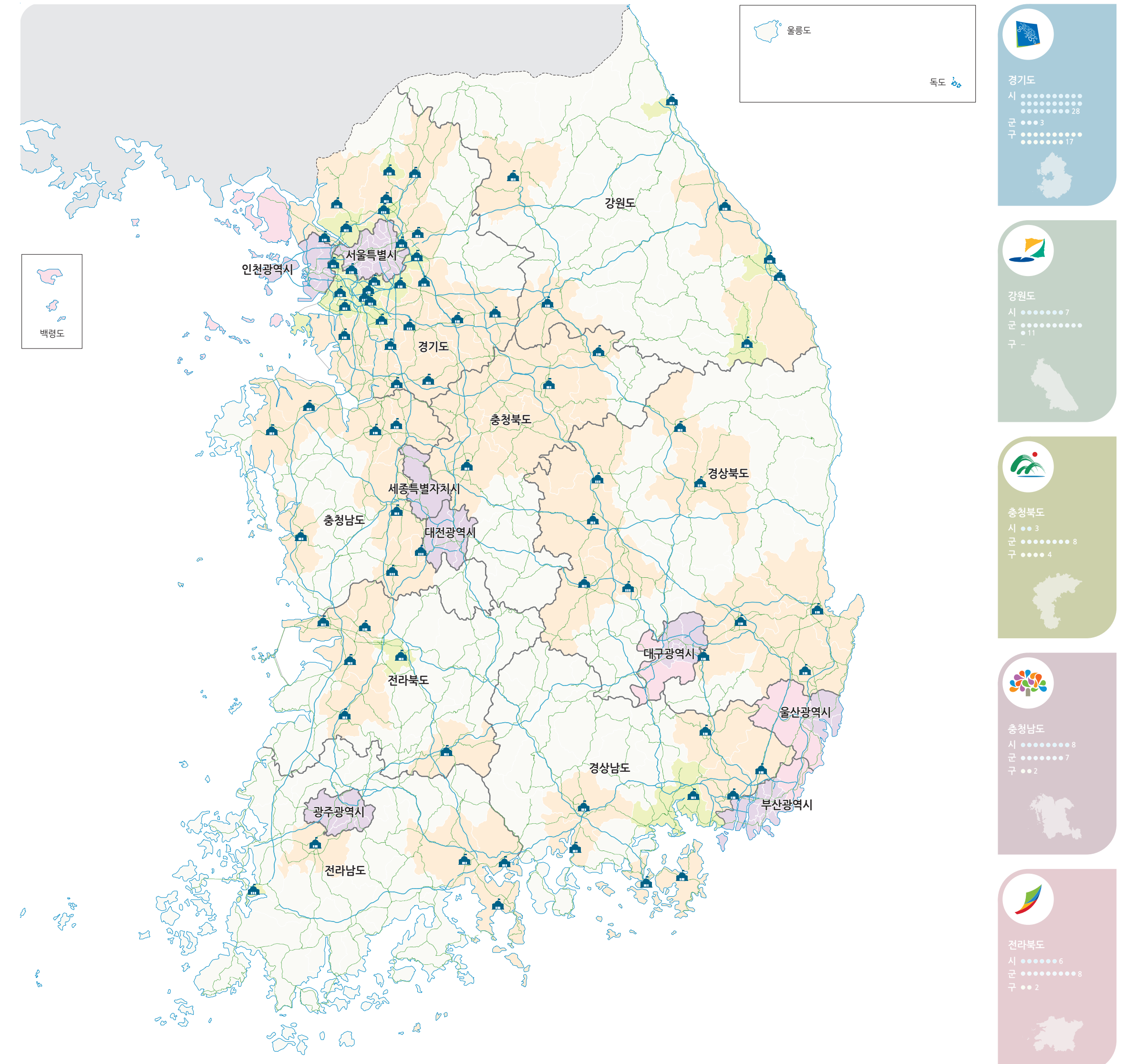


도시의 발달

도시 현황

도시 분포



1960년 행정 구역상 시에 거주하는 인구는 약 7백만 명으로 전국 인구의 28%였다. 주로 군청 소재지였던 군내 읍에 거주하는 인구 226만 명을 포함하면 인구의 37%인 920만 명이 도시화된 지역에 살고 있었다. 1960년대 말부터 도시 인구는 급증했고 10년이 지난 1970년 읍의 거주 인구 비중은 9.1%로 비슷했지만 시의 인구가 2배 가까이 증가하면서 시와 읍의 인구는 전 국민의 50.2%로 과반을 넘었다. 이후 도시 인구는 빠르게 증가하여 2010년 전 국민의 82%가 시에 거주하고, 시와 읍의 인구는 90.7%까지 올라간다. 2020년 인구 총조사에 따르면, 전 국민의 91%가 시와 읍에 거주하며, 그 중 시의 인구는 81.2%를 차지한다.

행정 구역 종류별 인구 분포

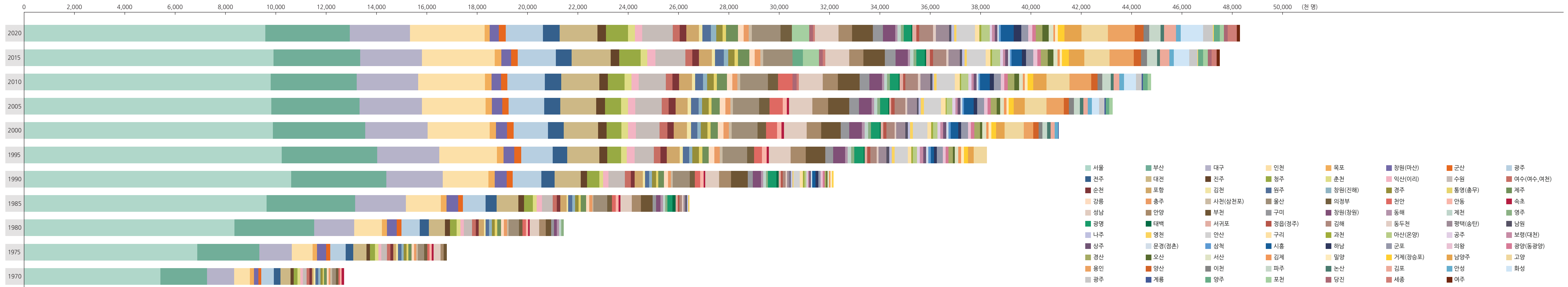
연도	전국		시부(동부)		읍부		민부	
	인구	비율	인구	비율	인구	비율	인구	비율
1960	24,989,241	28.00%	6,996,746	28.00%	2,258,713	9.00%	15,733,782	63.00%
1970	31,435,252	41.10%	12,928,822	41.10%	2,850,355	9.10%	15,653,957	49.80%
1980	37,406,815	57.20%	21,409,453	57.20%	4,536,826	12.10%	11,460,536	30.60%
1990	43,390,374	74.40%	32,290,055	74.40%	3,602,462	8.30%	7,497,857	17.30%
2000	45,985,289	79.70%	36,642,448	79.70%	3,742,053	8.10%	5,600,788	12.20%
2010	47,990,761	82.00%	39,363,373	82.00%	4,149,215	8.60%	4,478,173	9.30%
2020	51,829,136	81.20%	42,065,303	81.20%	5,113,052	9.90%	4,650,781	9.00%

단위: 명, %

통계청, 인구총조사(2020)

시기별 도시변화

도시 인구 변천



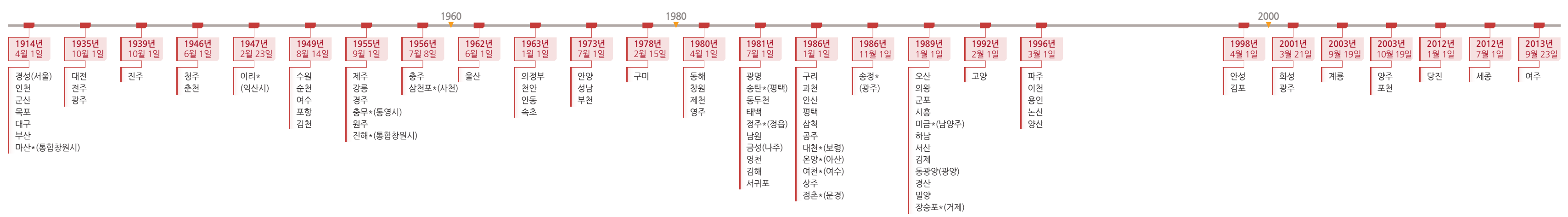
- 서울
- 부산
- 대구
- 인천
- 목포
- 창원(마산)
- 군산
- 광주
- 전주
- 대전
- 진주
- 경주
- 익산(익리)
- 수원
- 여수(여수, 여천)
- 순천
- 포항
- 김천
- 원주
- 창원(진해)
- 경주
- 통영(송무)
- 제주
- 강릉
- 충주
- 사천(삼천포)
- 울산
- 의정부
- 진안
- 안동
- 속초
- 성남
- 안양
- 부천
- 구미
- 창원(창원)
- 동해
- 제천
- 영주
- 광명
- 태백
- 서귀포
- 경음(경주)
- 김해
- 평택(송탄)
- 남원
- 나주
- 영진(영진)
- 안산
- 구리
- 과천
- 아산(운양)
- 공주
- 보령(대전)
- 상주
- 문경(문경)
- 삼척
- 시흥
- 하남
- 하남
- 의왕
- 광양(동광양)
- 경안
- 오산
- 서산
- 김제
- 밀양
- 가계(강송포)
- 남양주
- 고양
- 용인
- 양성
- 이천
- 파주
- 논산
- 김포
- 안성
- 화성
- 당진
- 세종
- 여주

1945년 광복 이후 우리나라의 도시는 1914년에 설치된 7개 시(서울, 인천, 군산, 목포, 대구, 부산, 마산)와 1935년에 설치된 3개 시(대전, 전주, 광주), 1939년에 설치된 1개 시(진주)까지 총 11개의 시가 있었다. 광복 이후 1948년 대한민국 정부 수립 전까지 미군정은 청주와 춘천(1946), 익산(1947)을 시로 설치하여 대한민국 정부는 14개의 시를 갖고 출발하였다. 이후 시의 개수는 산업화, 도시화에 따라 급증하며 우리나라는 2020년 12월 31일 기준 특별시 1개(서울), 특별자치시 1개(세종), 6개의 광역시(부산, 대구, 인천, 광주, 대전, 울산)와 함께 제주특별자치도의 2개 시와 제주를 제외한 도의 75개의 시가 있다. 가장 최근에 시가 설치된 지역은 2013년 9월 23일 여주시이다. 도별 분포로 보면 경기도가 28개시로 가장 많고 다음으로 경상북도(10), 충청남도과 경상남도(각 8), 강원도(7) 순이다. 특히 경기도는 28개의 시와 3개의 군으로 도 전역이

시로 구성된 대도시권을 형성하고 있다. 그외 행정 구역 상 '군'보다 '시'가 더 많은 도로는 충청남도(8개 시, 7개 군)가 있다. 6·25 전쟁 이전부터 도시였던 1950년 이전에 설치된 15개의 도시는 오늘날 우리나라 주요 도시로 성장했다. 1944년 99만 명의 인구를 가지며 이미 대도시였던 서울은 광복 후인 1949년 145만 명이 되고, 6·25 전쟁이 끝난 후인 1955년 인구 157만 명으로 우리나라의 가장 큰 도시였다. 1955년 전국 인구 2150만 명, 그 중 도시 인구 465만 명 중 34%가 서울 인구로, 도시 인구 3명 중 1명은 서울 주민이었다. 광복 전 33만 명(1944)의 인구를 가졌던 부산은 광복 이후 47만 명(1949)으로 성장했고 6·25 전쟁이 끝난 후인 1955년에는 105만 명이되며 대도시로 성장한다. 전국 도시 인구의 23%가 부산의 인구였다. 1955년 그의 15만 명 이상의 도시는 대구(49만 명), 인천(32만 명), 광주(23만 명), 대전(17만 명)이었고, 이 도시들은 오늘날 광역시가 된 우리나라의 대도시를 형성한다. 한편 당시 인구 10

만 명을 넘긴 도시로 마산(13만 명), 전주(12만 명), 목포(11만 명)가 있었고, 14개의 도시 중 인구가 제일 작았던 도시는 이리(오늘날 익산시)로 인구 62,006명이었다. 1955년 전국 인구의 21.2%가 이 14개의 도시에 살았었지만 1995년 서울 인구의 팽창과 대도시권의 성장으로 전국 인구의 56.1%가 이곳에 살았고, 오늘날에도 전국 인구의 49.7%가 1950년 이전에 도시가 된 지역에 산다. 1995년 지방자치단체장 선거가 재개되는 제1차 전국동시지방선거를 계기로 우리나라의 도시 행정 구역 체계는 큰 변화를 겪는다. 기존 읍에서 시로 승격된 도시들 중 많은 도시들이 예전 같은 군에 속했던 주변 군 지역과 통합해 도농복합시로 시역을 확장하였다. 1995년 1월1일 도농복합시 35개가 출범하였고, 3월 1일 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시가 각각 인근의 기장군(부산), 달성군(대구), 강화 및 옹진군(인천)을 통합하였고, 도농복합시였던 울산시가 울산광역시로 되었다. 1995년 5월 10일 5개시가 추가로 통합되어, 그 결과

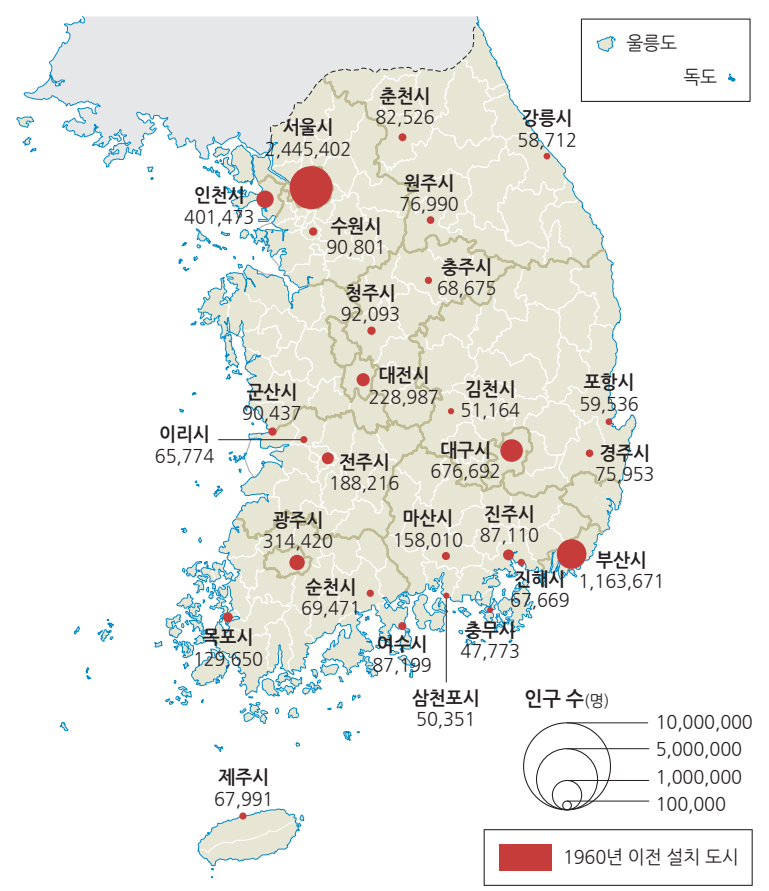
강원도 7개시 중 4개시, 충청북도 3개시 중 2개시, 충청남도 5개시 전부, 전라북도 6개시 중 5개시, 전라남도 6개시 중 3개시, 경상북도 10개시 전부, 경상남도 10개시 중 9개시가 도농복합시가 되는 등, 전국은 도농복합시 중심의 도시 구조를 갖게 되었다. 수도권이었던 경기도는 예외적으로 18개시 중 미곡시가 남양주군과 통합되어 남양주시가 되었고, 송탄시와 평택시가 평택군과 함께 통합되어 평택시가 되었다. 그러나 이후 용인, 파주, 이천(1996년), 안성, 김포(1998년), 화성, 광주(2001년), 양주, 포천(2003년), 여주(2013년)이 군에서 도농복합시로 전환되어 경기도는 28개시 3개군(양평군, 가평군, 연천군)이 있는 도시로 구성된 광역자치단체가 되었다.



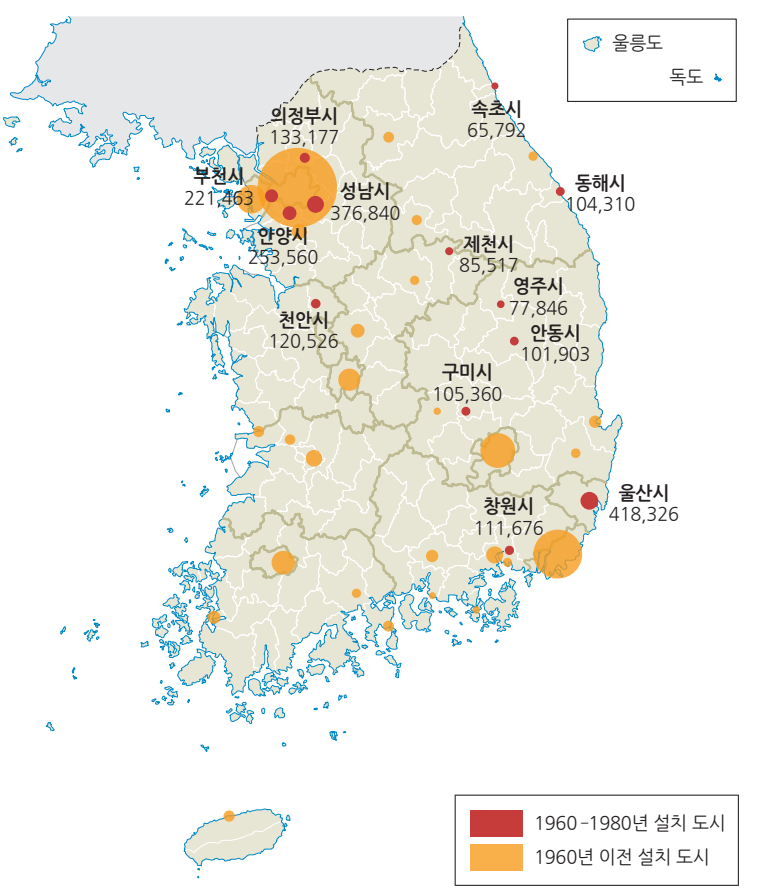
지방자치단체 행정 구역 및 인구 현황

	사군구				행정사·자치구가 아닌 구		읍·면·동				출장소			
	계	시	군	구	시	구	계	읍	면	동	계	사도	시군구	읍면
계(17)	226	75	82	69	2	32	3,501	232	1,160	2,089	84	7	14	63
특별시	서울	25			25		425			425				
광역시	부산	16		1	15		205	3	2	200	1		1	
	대구	8		1	7		141	6	3	132	2		2	
	인천	10		2	8		155	1	19	135	6	1	1	4
	광주	5			5		96			96				
	대전	5			5		79			79				
특별자치시	울산	5		1	4		56	6	6	44				
	세종						20	1	9	10				
	경기	31	28	3			551	37	103	411	8	1	5	2
	강원	18	7	11			193	24	95	74	8	2		6
	충북	11	3	8			4	153	16	86	51	3	3	
도	충남	15	8	7		2	207	25	136	46	4		1	3
	전북	14	6	8		2	243	15	144	84	1		1	
	전남	22	5	17			297	33	196	68	30		1	29
	경북	23	10	13		2	332	37	201	94	14		1	13
	경남	18	8	10		5	305	21	175	109	7		3	4
특별자치도	제주						43	7	5	31				

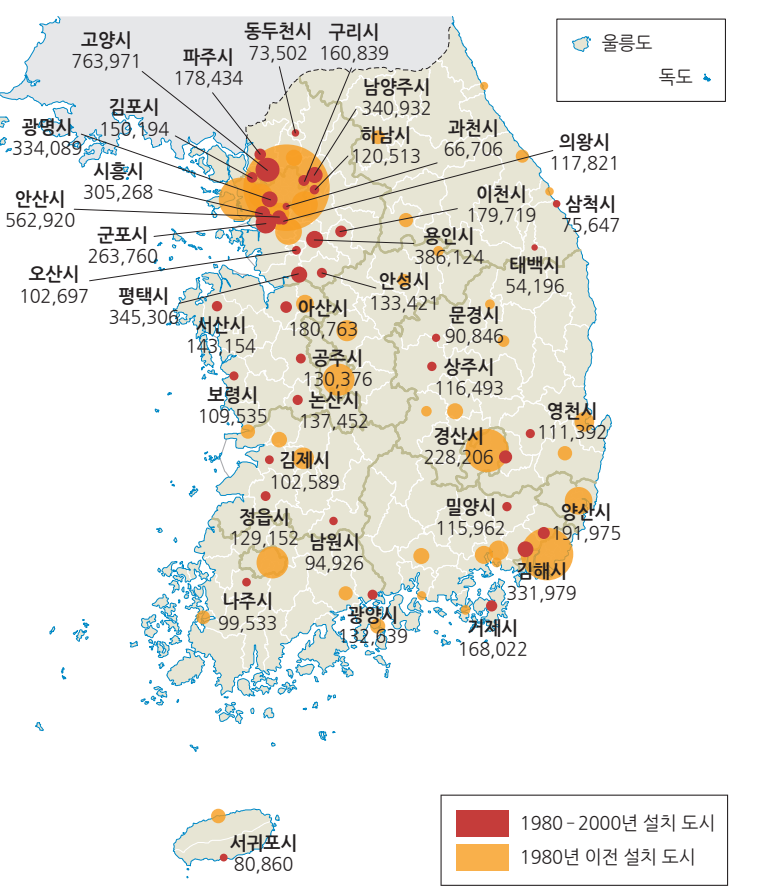
1960년 이전의 도시



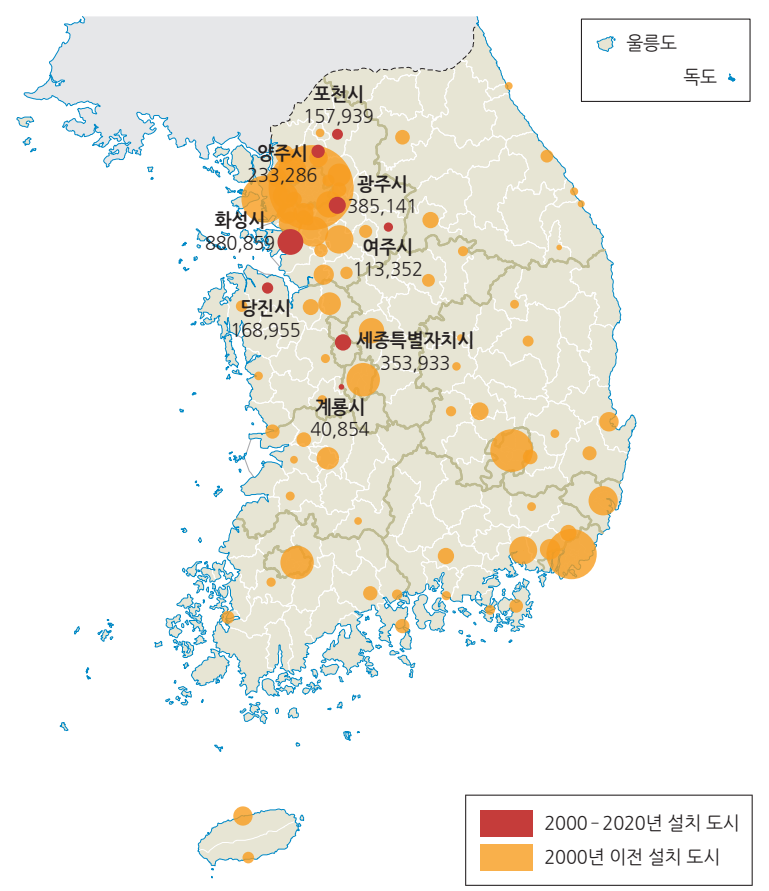
1980년대 신설 도시



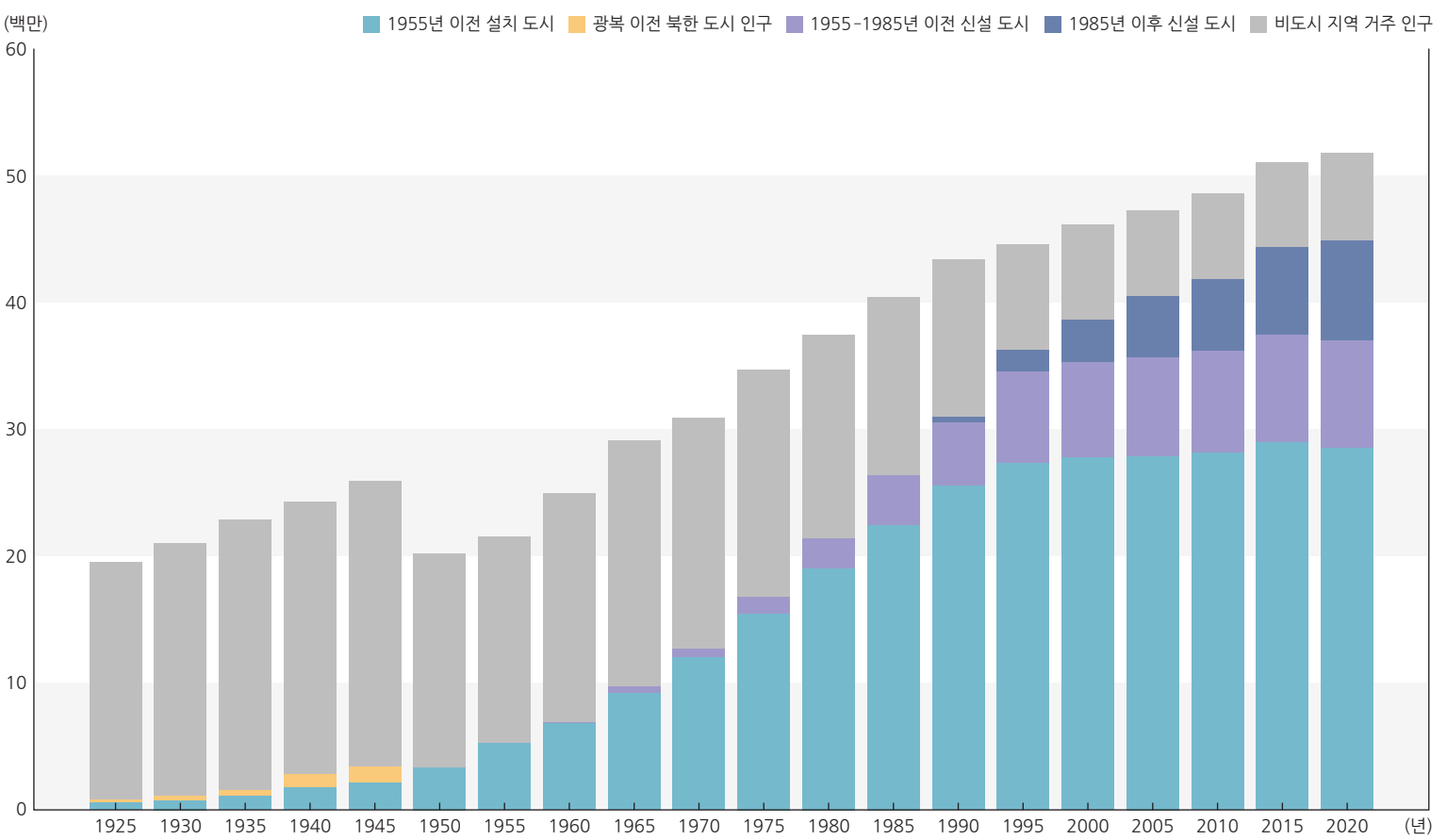
2000년대 신설 도시



2020년대 이후 신설 도시

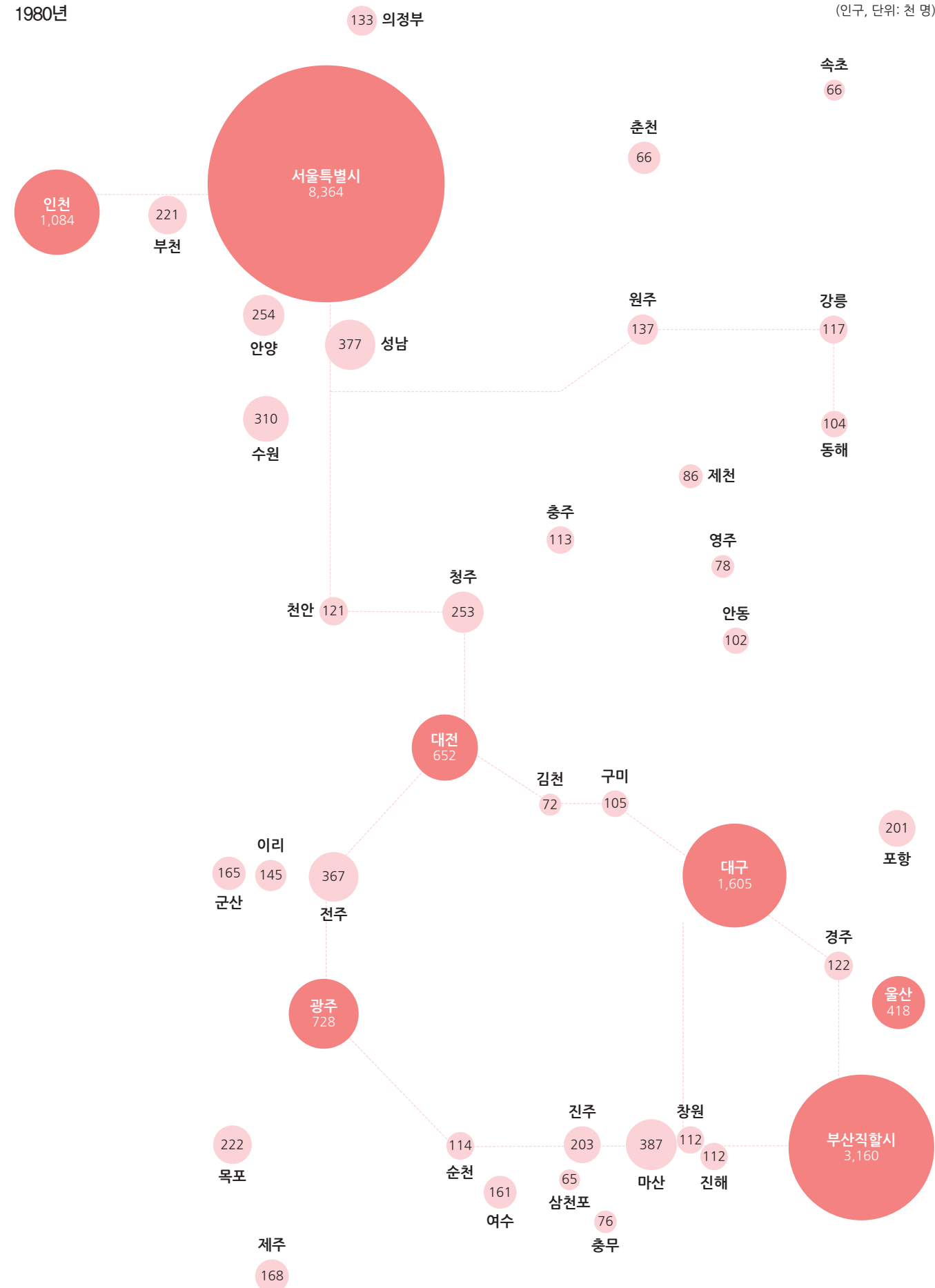
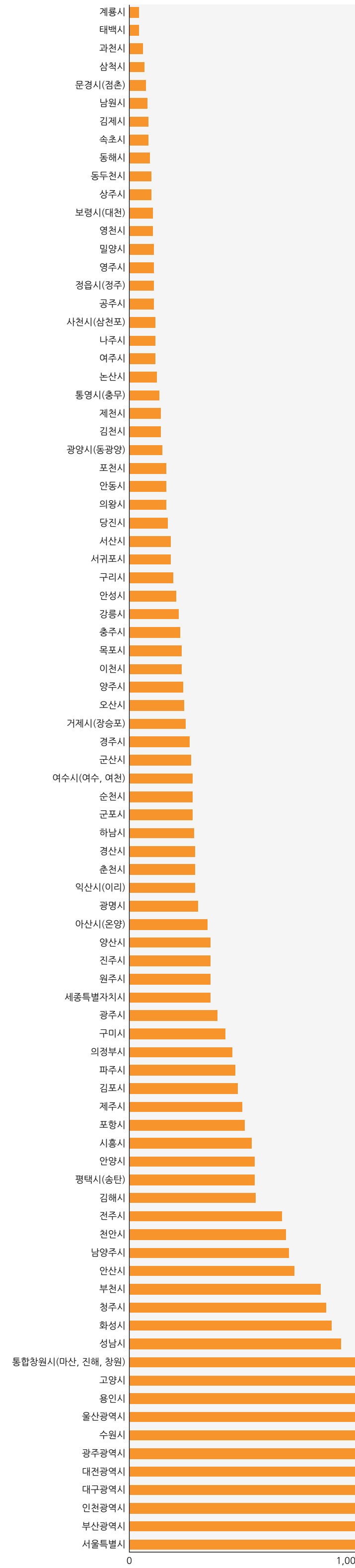


설치 시기별 도시 인구 변화



도시 구조

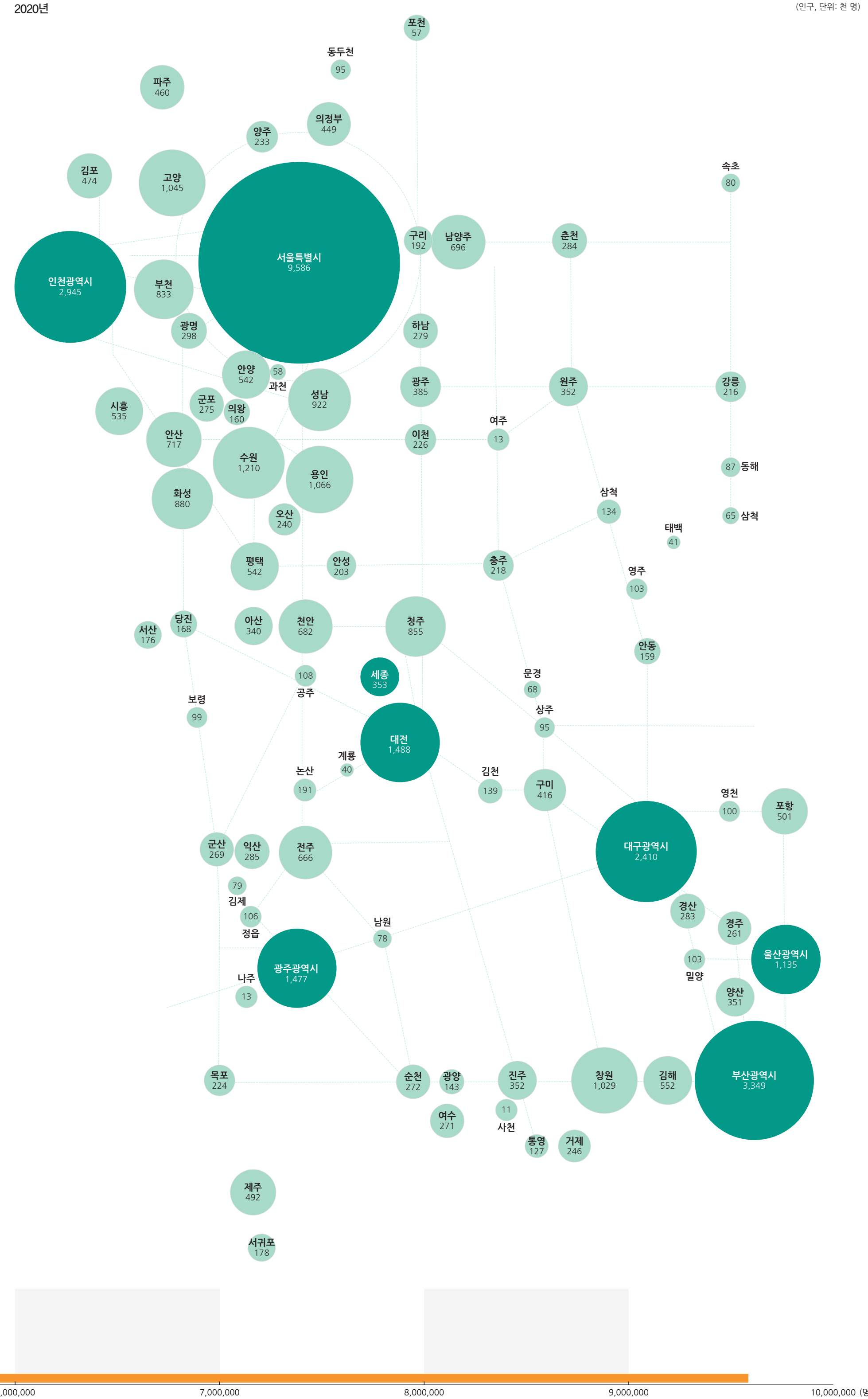
도시 인구 분포



1960년 우리나라의 도시는 경기도(서울, 인천, 수원), 강원도(춘천, 원주, 강릉), 충청북도(청주, 충주), 충청남도(대전), 전라북도(전주, 군산, 이리), 전라남도(광주, 목포, 여수, 순천), 경상북도(대구, 포항, 김천, 경주), 경상남도(부산, 마산, 진주, 충무, 진해, 삼천포), 제주도(제주)의 27개가 있었다. 경상남도가 6개의 도시로 가장 많았고, 충청남도과 제주도가 1개 도시를 갖고 있었다. 이 도시들은 철도와 항만 네트워크에 따라 형성되었고, 1940년 이미 도시였던 곳은 11개이다(당시 북한에는 10개의 도시가 입지). 당시 전국 인구 25백만 명 중 6,124천 명이 27개 도시에 살았고, 도시 인구 비중은 24.5%에 달했다.

1990년에 이르러 도시의 수는 70개로 늘어났고, 그 중 1개의 특별시(서울), 5개의 직할시(부산, 대구, 인천, 광주, 대전)가 있었다. 1960-1990년 기간 동안에 철도망의 변화는 거의 없었던 반면, 고속 도로와 포장된 국도는 증가하였고, 이러한 도로망이 전국의 도시를 연결하고 있었다. 1960년 27,169km였던 도로 연장 길이가 1990년에는 56,714km로 두배 이상 증가하였고, 1960년대 후반부터 건설하기 시작한 고속 도로는 1970년 550.9km에서 1990년 1,550.7km로 3배 가까이 증가하였다.

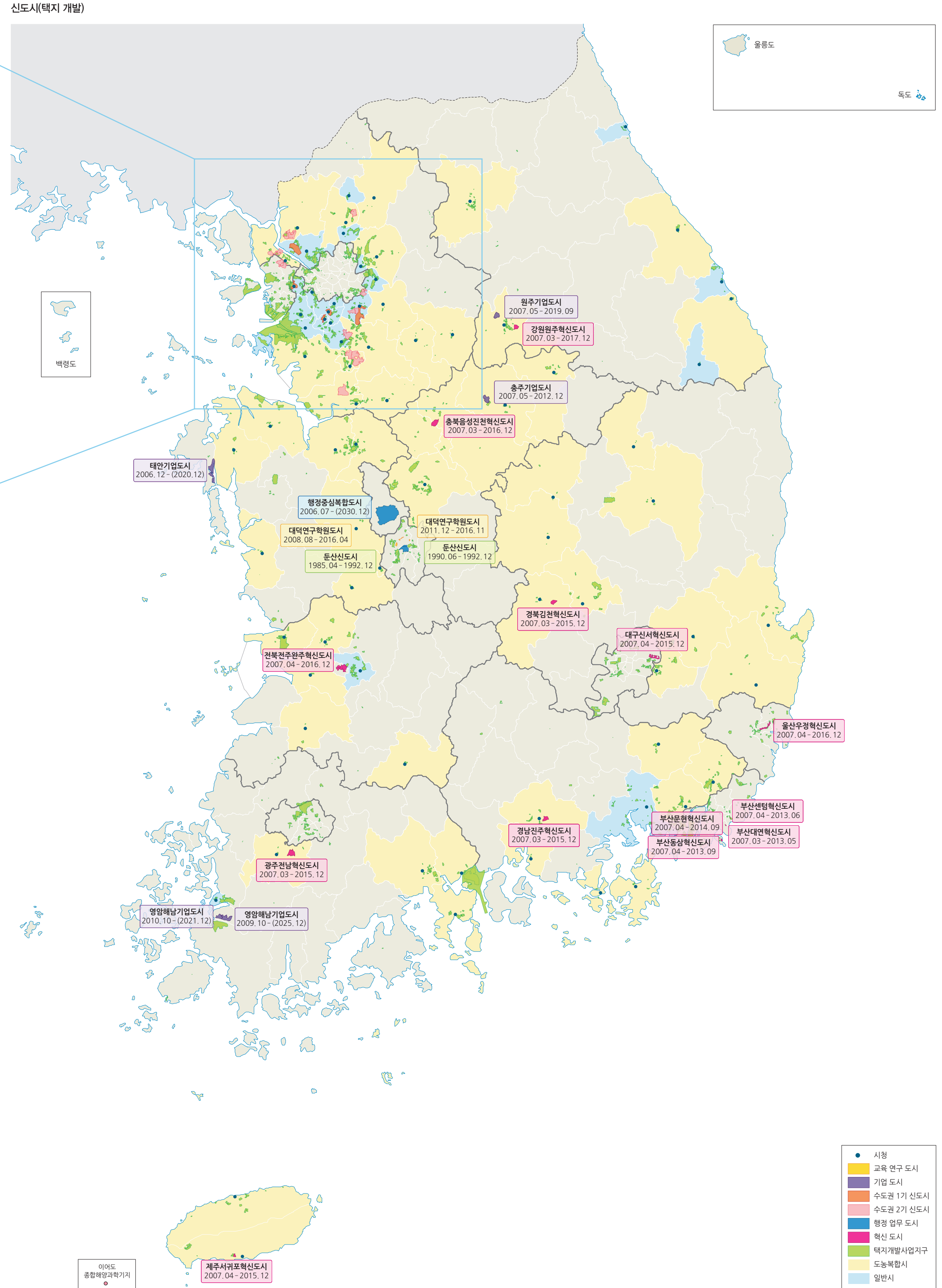
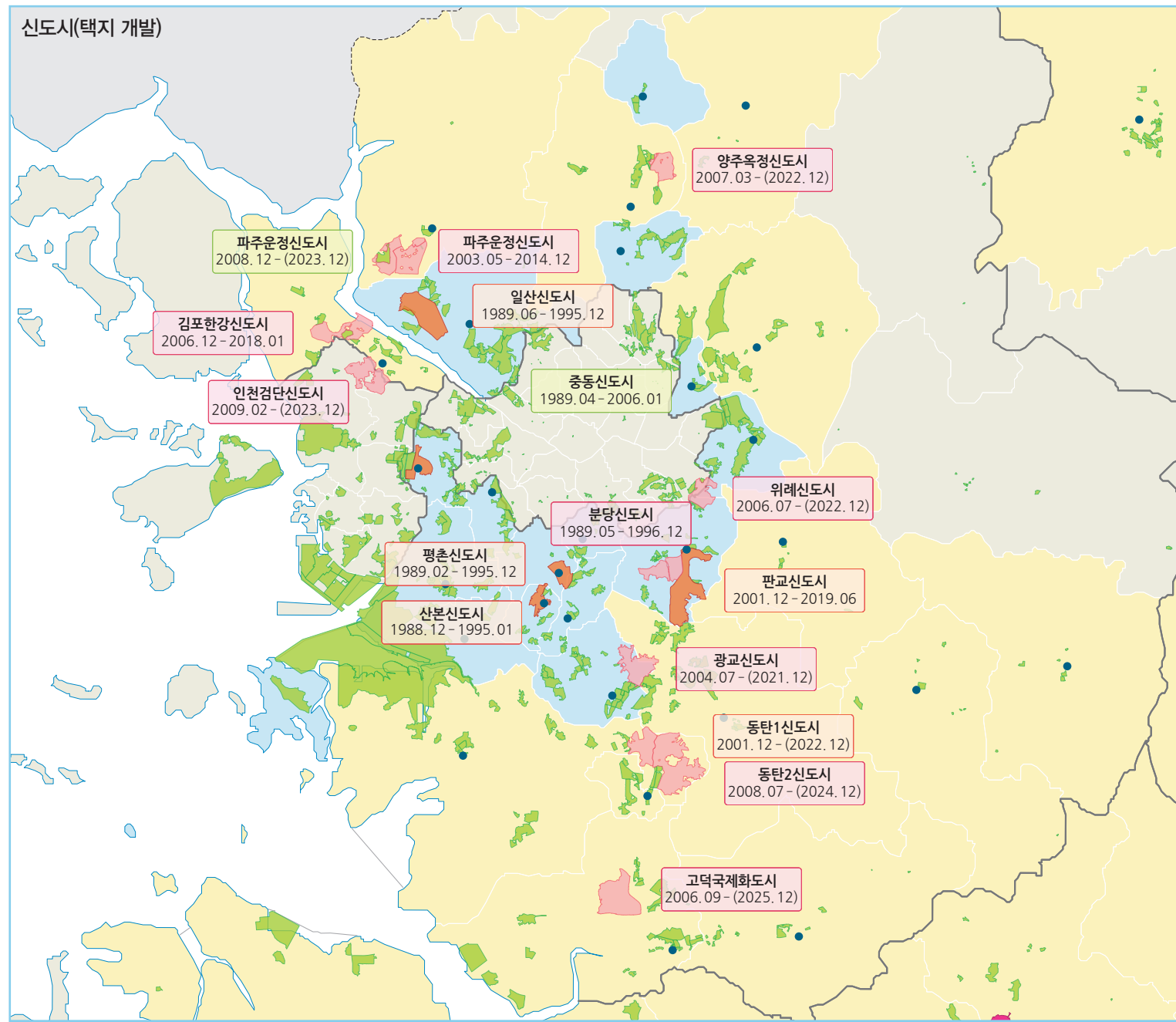
도로 중심의 도시 구조 변화는 1990년대 이후 더욱 증가하였다. 도로 연장 길이는 2000년 88,775km, 2010년 105,565km, 2020년 112,977km로 확대되었다. 고속 도로 또한 2020년 4,848km로서 1990년의 3배 가까이 증가하였다. 특히 수도권 외곽을 연결하는 도시순환고속도로 확대 등 대도시의 도로 교통 중 고속 도로의 비중이 늘어나고 있으며, 전국 도로 중 고속 도로 비중도 2000년 2.4%에서 2020년 4.3%로 늘어났다.



신도시

우리나라의 계획 도시는 1970년대 산업 단지의 배후지 조성을 위해 건설하면서 출발하였다. 1977년 수도권 지역의 반월신공업도시(현재 안산시)가 서울의 공업 기능을 이전하기 위해 건설되었고, 1970년대 초반 여천공업단지를 위한 여천신도시, 산업기지개발구역으로 설정된 창원의 배후 도시가 추진되었다. 뒤이어 1979년 행정 기능의 분산을 위해 제2정부청사가 위치할 과천시도시가 계획 건설되었다. 1980년대 초반에는 과학 기술의 발전을 위한 대덕연구개발도시가 추진되었고, 배후지였던 둔산신도시가 건설되었다. 1980년대 중반까지 우리나라의 신도시는 산업화를 위해 필요한 공업 단지를 지원하는 배후 도시 계획의 성격이 강했다.

1980년대 후반 수도권 지역의 주택 가격 급등에 대응하기 위해 마련된 수도권 제1기 신도시는 당시 택지 개발을 통해 주택을 공급하는 정책에서 더 나아가 도시 규모의 대규모 개발을 시도한 것이었다. 성남(분당), 고양(일산), 안양(병촌), 군포(산본), 부천(중동)에 건설된 5개 신도시는 교외 지역으로 교통, 환경, 교육 등 기반 시설을 확장하면서 수도권 대도시화를 촉진하였다. 서울 외곽으로 이어지는 대중 교통망과 도시 고속 도로망의 확장이 이루어졌고, 다른 대도시들에서도 도시 규모의 대규모 택지개발이 이루어졌다. 2000년대에는 수도권 제2기 신도시가 건설되었고, 국토 균형 발전을 취지로 공공 행정 기관의 지방이전과 함께 혁신 도시가 건설되었다. 2020년부터는 수도권 제3기 신도시가 계획 추진 중이다.



우리나라의 신도시

신도시명	도시 성격	위치	계획 인구	개발 목적, 도시 특성	건설 기간	건설 주체
반월신공업도시	공업도시	경기도 안산시	20만	서울의 인구분산, 도시형중소기업유치	1977-1987	건설부, 산업기지개발공사
창원신도시	공업도시	경상남도 창원시	30만	창원공업기지 배후도시	1977-1986	창원시
여천신도시	공업도시	전라남도 여수시	10만	여천공업기지 배후도시	1977-1986	전라남도 여천출장소
과천시도시	행정업무도시	경기도 과천시	45만	정부제2청사건설에 따른 시기지 조성	1979-1983	건설부, 대한주택공사
대덕연구개발도시	교육연구도시	대전광역시	7만	대덕산업기지 배후도시	1973-1992	건설부, 과학기술처, 한국토지개발공사 등
둔산신도시	행정업무도시	대전광역시	20만	정부대전청사건설에 따른 시기지 조성	1985-1994	건설부, 한국토지개발공사
분당신도시	교외도시	경기도 성남시	39만	서울 교외 수도권 제1기신도시	1988-1996	한국토지개발공사
일산신도시	교외도시	경기도 고양시	28만	서울 교외 수도권 제1기신도시	1990-1995	한국토지개발공사
병촌신도시	교외도시	경기도 안양시	17만	서울 교외 수도권 제1기신도시	1989-1995	한국토지개발공사
산본신도시	교외도시	경기도 군포시	17만	서울 교외 수도권 제1기신도시	1989-1995	대한주택공사
중동신도시	교외도시	경기도 부천시	17만	서울 교외 수도권 제1기신도시	1990-1996	부천시, 대한주택공사, 한국토지개발공사
판교신도시	교외도시	경기도 성남시	9만	서울 교외 수도권 제2기신도시	2003-2017	경기도, 성남시, 한국토지주택공사
동탄1신도시	교외도시	경기도 화성시	13만	서울 교외 수도권 제2기신도시	2001-2018	한국토지주택공사
동탄2신도시	교외도시	경기도 화성시	29만	서울 교외 수도권 제2기신도시	2008-2021	한국토지주택공사, 경기공사
김포한강신도시	교외도시	경기도 김포시	17만	서울 교외 수도권 제2기신도시	2002-2017	한국토지주택공사
파주영정신도시	교외도시	경기도 파주시	22만	서울 교외 수도권 제2기신도시	2003-2023	파주시, 한국토지주택공사
광교신도시	교외도시	경기도 수원시, 용인시	8만	서울 교외 수도권 제2기신도시	2005-2019	경기도, 수원시, 용인시, 경기공사
양주옥정신도시	교외도시	경기도 양주시	16만	서울 교외 수도권 제2기신도시	2007-2018	한국토지주택공사
위례신도시	교외도시	서울시 송파구, 경기도 성남시, 하남시	11만	서울 교외 수도권 제2기신도시	2008-2020	한국토지주택공사
고덕국제화도시	산업배후도시	경기도 평택시	14만	서울 교외 수도권 제2기신도시	2008-2020	경기도, 한국토지주택공사, 경기공사, 평택공사
인천경단신도시	교외도시	인천광역시	18만	서울 교외 수도권 제2기신도시	2009-2023	인천시, 인천공사, 한국토지주택공사
행정중심복합도시	행정도시	세종특별자치시	50만	행정중심복합도시	2004-2030	행정중심복합도시건설청
원주기업도시	기업도시	강원도 원주시	-	지식기반형 기업도시(첨단의료산업)	2007-2019	원주기업도시
충주기업도시	기업도시	충청북도 충주시	-	지식기반형 기업도시(첨단전자, 부품소재산업)	2007-2012	충주기업도시
태안기업도시	기업도시	충청남도 태안군	-	관광레저형 기업도시	2007-	현대도시개발
영암해남기업도시	기업도시	전라남도 영암군, 해남군	-	관광레저형 기업도시	2008-2025	서남해안레저, 서남해안기업도시, KAVO
강원원주혁신도시	행정신도시	강원도 원주시	3만	정부기관 이전 혁신도시	2006-2016	한국토지공사
충북음성진천혁신도시	행정신도시	충청북도 진천군, 음성군	4만	정부기관 이전 혁신도시	2007-2016	대한주택공사
경북김천혁신도시	행정신도시	경상북도 김천시	3만	정부기관 이전 혁신도시	2007-2015	한국토지공사, 경북개발공사
경남진주혁신도시	행정신도시	경상남도 진주시	4만	정부기관 이전 혁신도시	2007-2015	대한주택공사
광주전남혁신도시	행정신도시	전라남도 나주시	5만	정부기관 이전 혁신도시	2007-2014	한국토지공사, 광주광역시도시공사, 전남개발공사
전북전주혁신도시	행정신도시	전라북도 전주시, 완주군	3만	정부기관 이전 혁신도시	2007-2016	한국토지공사, 전북개발공사
대구신서혁신도시	행정신도시	대구광역시	-	정부기관 이전 혁신도시	2007-2015	한국토지공사
울산우정혁신도시	행정신도시	울산광역시	-	정부기관 이전 혁신도시	2007-2016	한국토지공사
부산동삼, 문현, 센텀혁신도시	행정신도시	부산광역시	-	정부기관 이전 혁신도시	2008-2018	부산도시공사
제주서귀포혁신도시	행정신도시	제주특별자치도 서귀포시	-	정부기관 이전 혁신도시	2007-2015	대한주택공사

주택과 주거 환경

2000년 이후 우리나라는 매년 50만 호 이상의 주택을 꾸준히 건설하고 있다. 특히 2011년부터 2020년까지 10년 동안 약 700만 호에 달하는 6,966,652호의 주택이 준공되었다. 매년 건설되는 주택의 총수는 2013년 53만 호에서 2017년 82만 호까지 연도별로 차이가 있다. 시·도별로 연도별 최대/최소 공급량의 편차는 더욱 크다. 대구광역시 지역의 경우 2012년 5,613호에서 2016년 31,187호로 5.6배의 차이가 나타나며, 강원도의 경우 2011년 6,242호를 공급했던 반면, 2018년에는 24,548호를 공급해 4배 가까이 차이가 나타난다. 반면 서울은 연간 주택 건설량의 편차가 전국에서 가장 적은 1.3배로 10년간 연평균 72,974호의 주택을 공급하였다.

주택 공급에서 시·도별 비중을 보면, 2010년대 전체 주택 공급의 20.4%를 경기도가 차지하고 있다. 서울(10.5%), 인천(2.6%), 경기도 수도권 주택 공급 총합은 2,337,428호(33.6%)로서 우리나라 전체 주택 공급의 1/3를 차지하였다. 한편 동 기간에 영남권 78만 호, 충청권 60만 호, 호남권 42만 호가 공급되었다.

현재 우리나라는 전국적으로 빈집의 규모가 증가하고 있다. 1995년 전국의 빈집은 약 36만 호였지만 2020년 현재 151만 호로 증가하였고, 전체 주택 중 8.2%를 차지한다. 세종시를 제외한 특별시와 광역시에는 3~9%의 빈집이 있으며, 그 중 서울이 3.2%로 가장 낮고

시·도별 주택 준공

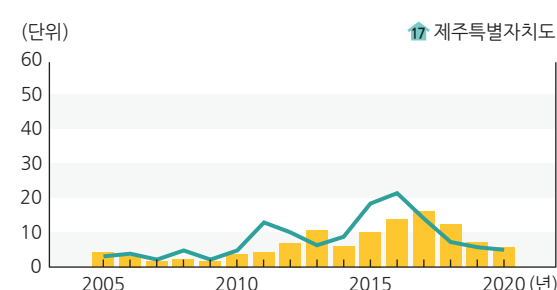
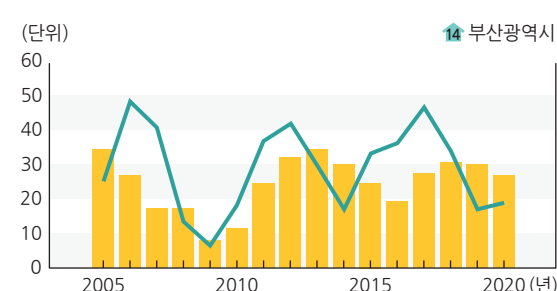
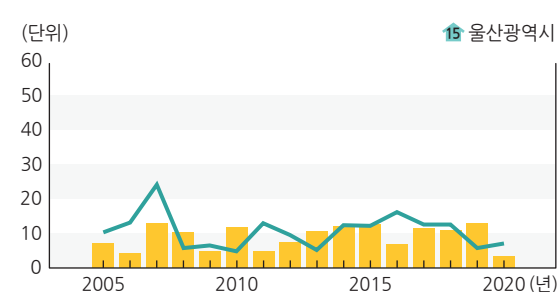
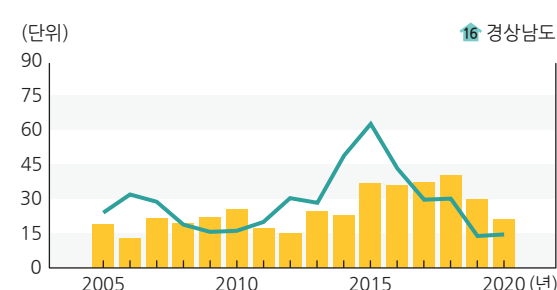
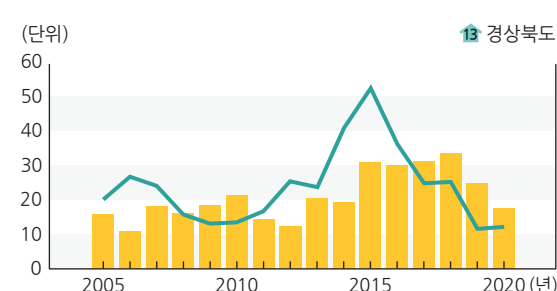
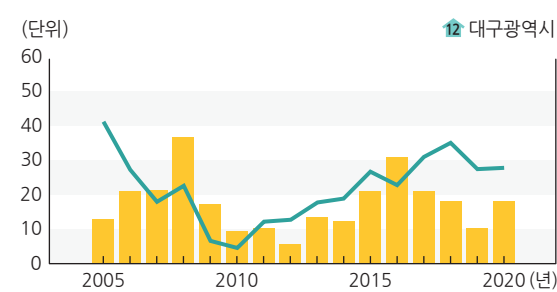
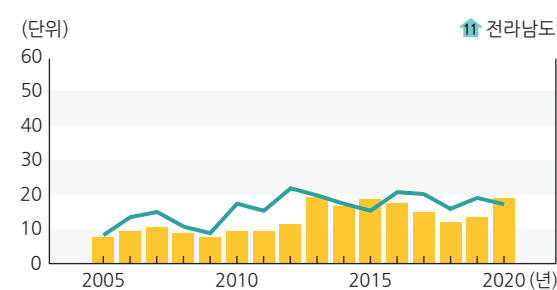
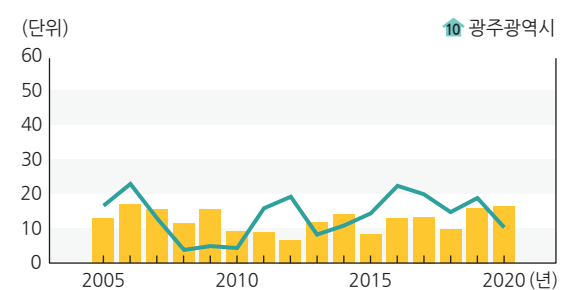
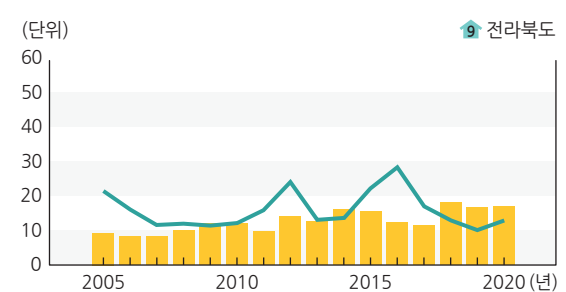
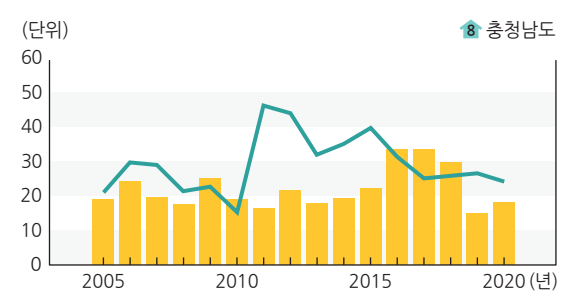
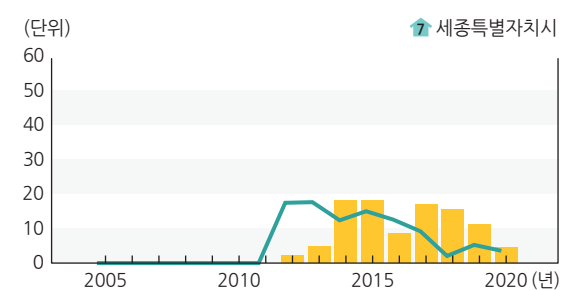
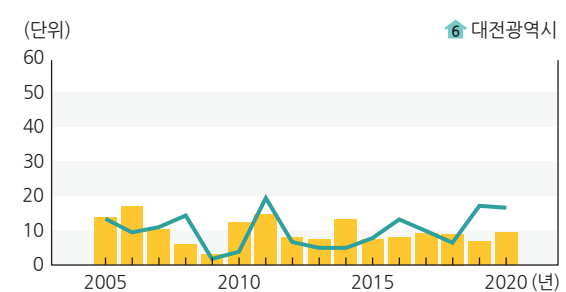
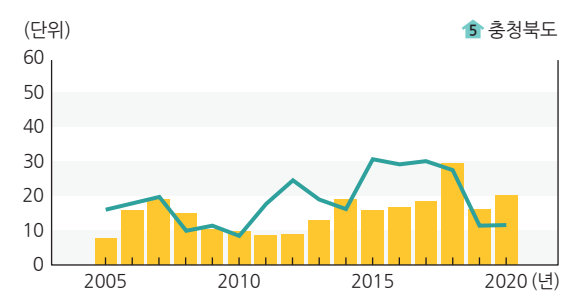
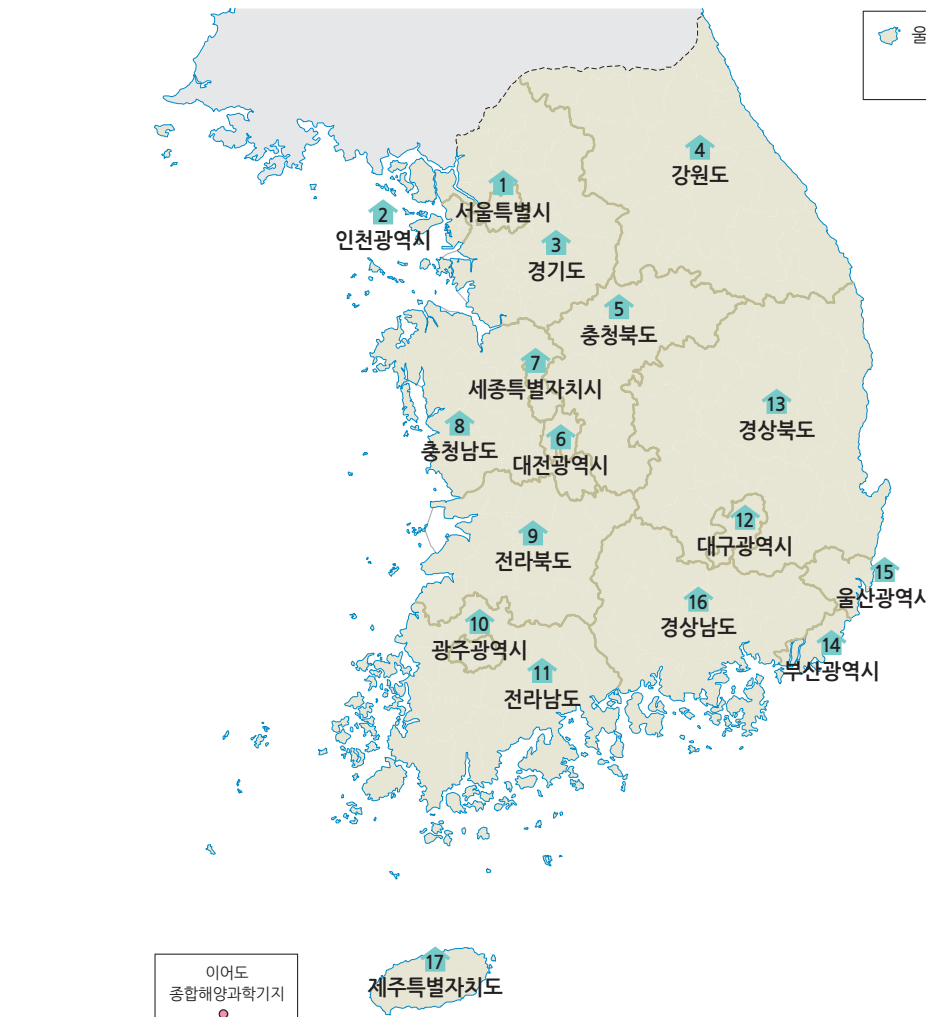
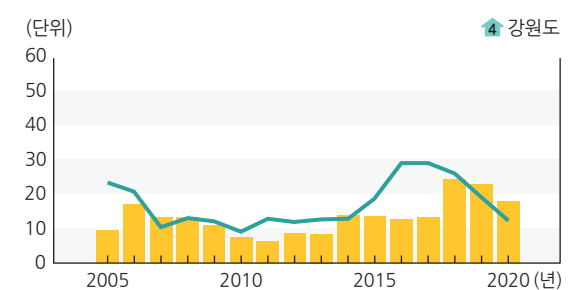
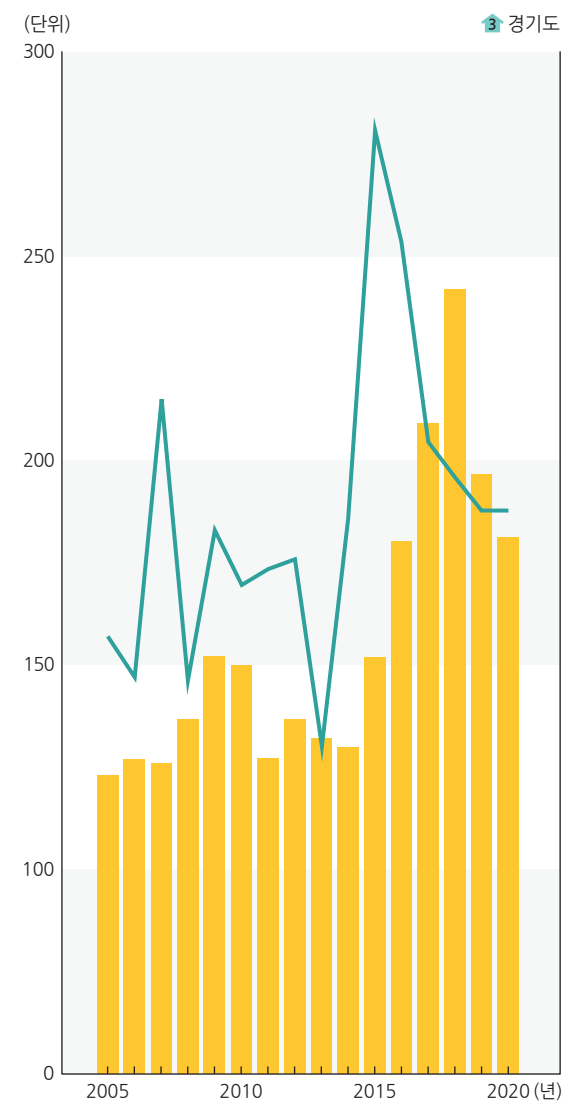
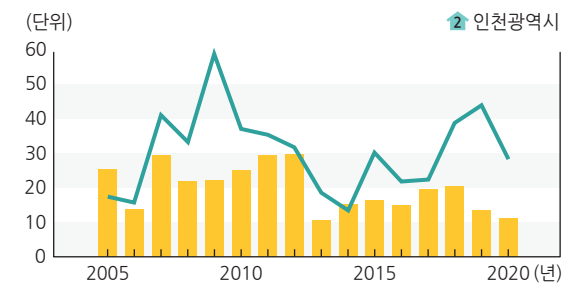
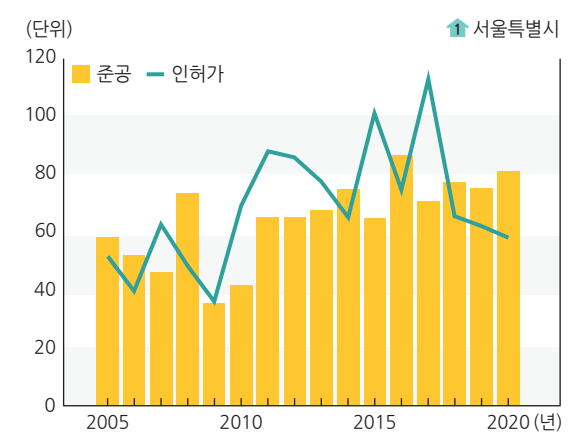
주택 공급	2011년	2012년	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년	2010년대 합	전국 대비 비중
전국	622,343	638,125	533,342	588,418	798,587	803,756	817,103	794,449	707,296	663,233	6,966,652	100.00%
서울특별시	65,093	65,115	67,898	74,818	64,762	86,937	70,784	77,554	75,373	81,406	729,740	10.50%
인천광역시	29,662	30,176	10,761	15,478	16,670	15,267	19,686	20,720	13,679	11,429	183,528	2.60%
경기도	92,529	103,970	98,621	95,955	122,287	156,296	191,052	230,251	175,894	157,305	1,424,160	20.40%
강원도	6,242	8,881	8,567	13,971	13,828	13,038	13,441	24,548	22,982	18,023	143,521	2.10%
충청북도	8,692	9,103	13,037	19,304	16,203	16,879	18,806	29,913	16,245	20,176	168,358	2.40%
대전광역시	14,960	8,143	7,425	13,392	7,441	8,268	9,363	9,173	6,809	9,662	94,636	1.40%
세종특별자치시	0	2,278	5,071	18,576	18,589	8,804	17,374	15,757	11,233	4,672	102,354	1.50%
충청남도	16,396	21,798	17,988	19,533	22,534	33,846	33,896	30,099	14,981	18,412	229,483	3.30%
전라북도	10,040	14,219	12,733	16,356	15,536	12,619	11,683	18,420	16,933	17,105	145,644	2.10%
광주광역시	9,096	6,813	11,933	14,426	8,584	13,282	13,596	10,083	16,263	16,684	120,760	1.70%
전라남도	9,583	11,756	19,367	17,008	19,056	18,003	15,212	12,042	13,740	19,145	154,912	2.20%
대구광역시	10,569	5,613	13,837	12,515	21,381	31,187	21,301	18,493	10,650	18,459	164,005	2.40%
경상남도	14,552	12,625	20,672	19,496	31,102	30,463	31,460	34,090	25,250	17,689	237,399	3.40%
부산광역시	24,659	32,506	34,646	30,484	24,988	19,299	27,488	30,917	30,476	26,979	282,442	4.10%
울산광역시	4,960	7,523	10,789	12,094	12,694	6,968	11,536	11,025	13,051	3,472	94,112	1.40%
경상북도	17,423	17,512	31,414	31,933	34,269	29,740	46,380	41,446	47,201	24,783	322,101	4.60%
제주특별자치도	4,357	7,022	10,760	6,000	10,229	13,879	16,151	12,358	7,324	5,678	93,758	1.30%

국토교통부(2020)

부산이 8.9%로 가장 높다. 시·군·구 중 가장 빈집 비율이 높은 지역은 강원도 평창군(25.2%)이며, 가장 낮은 지역은 서울특별시 관악구(0.6%)이다.

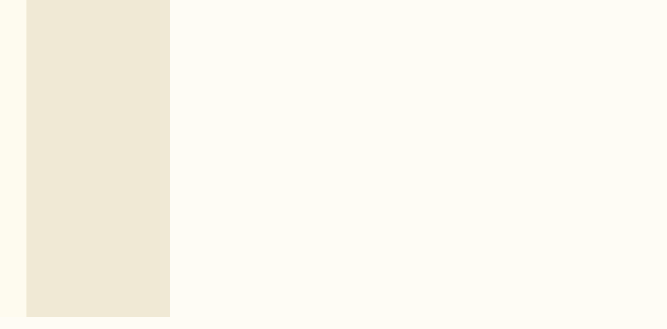
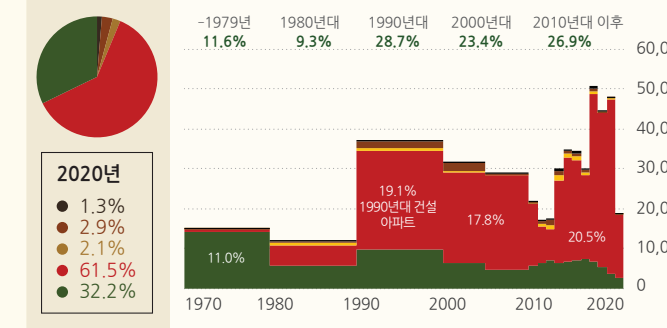
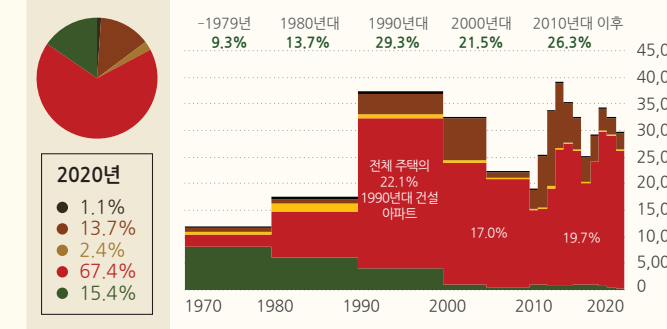
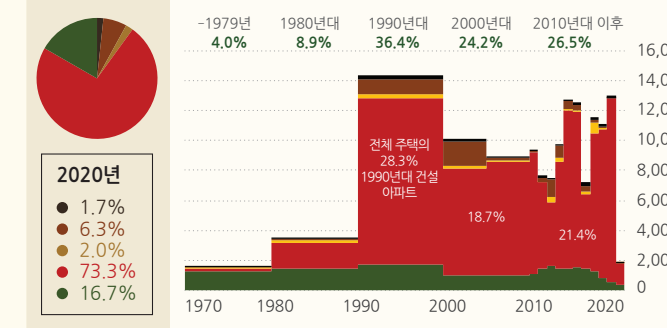
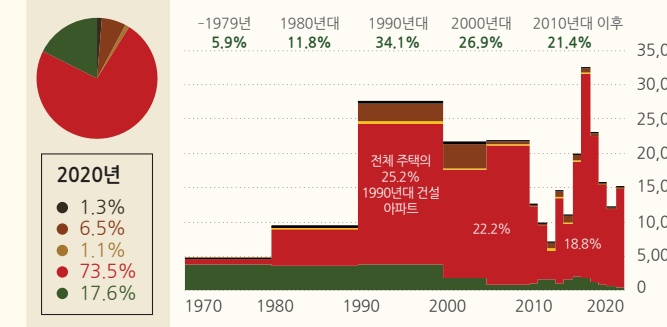
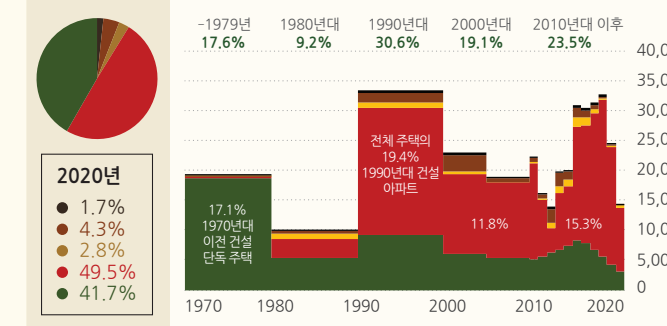
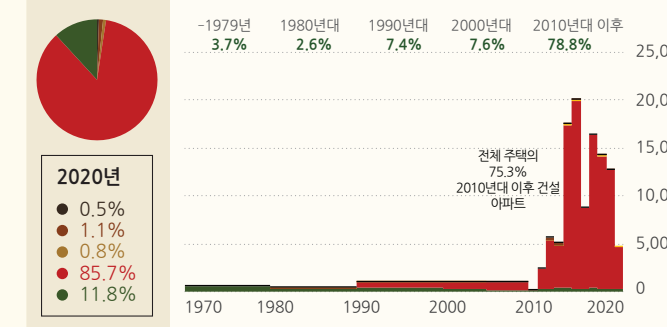
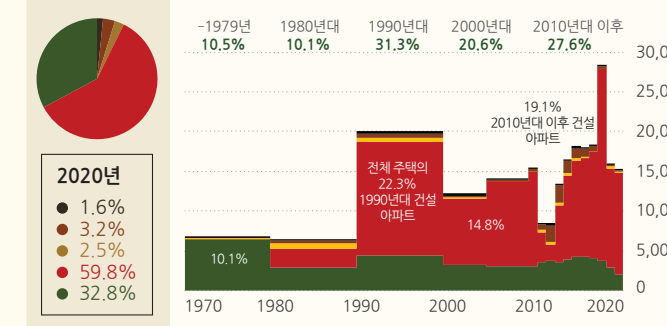
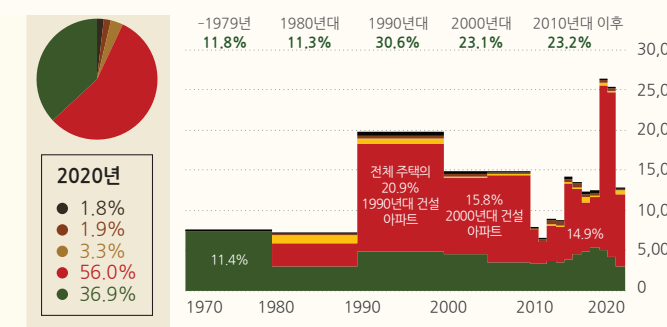
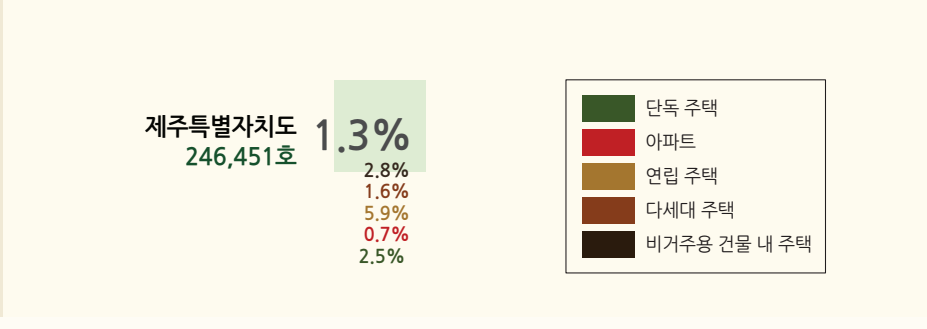
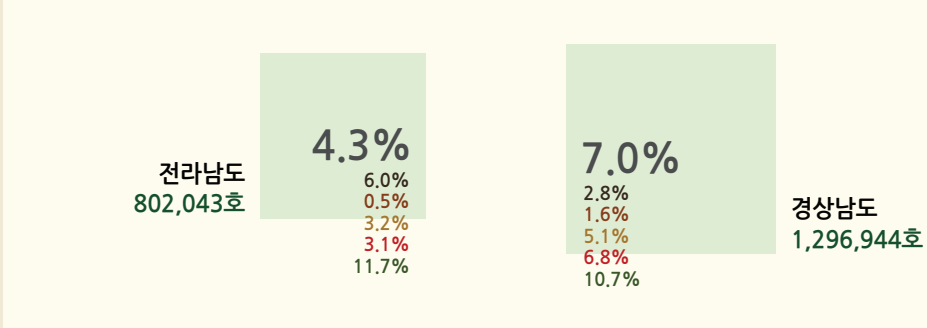
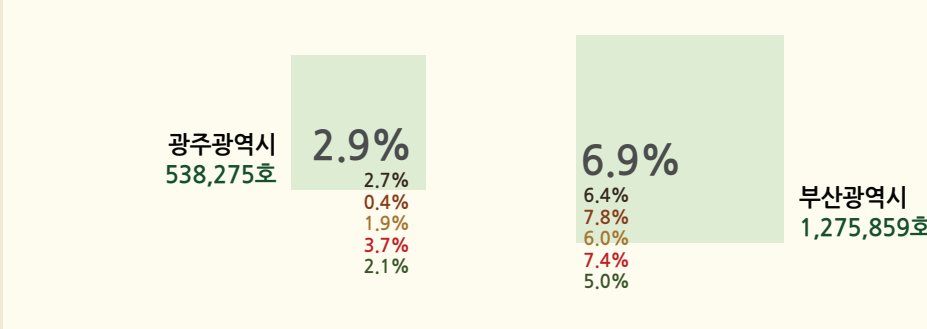
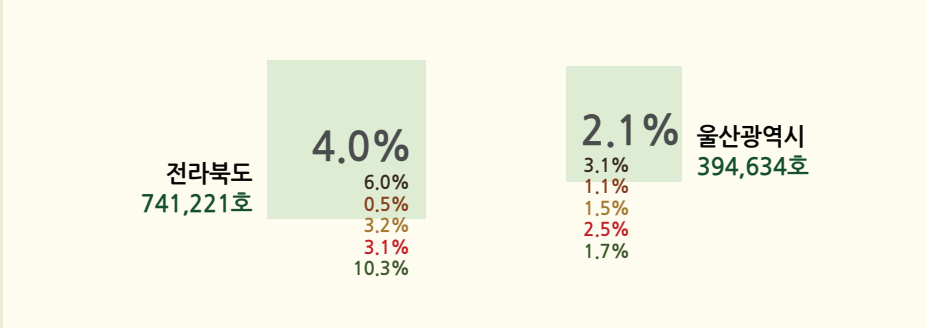
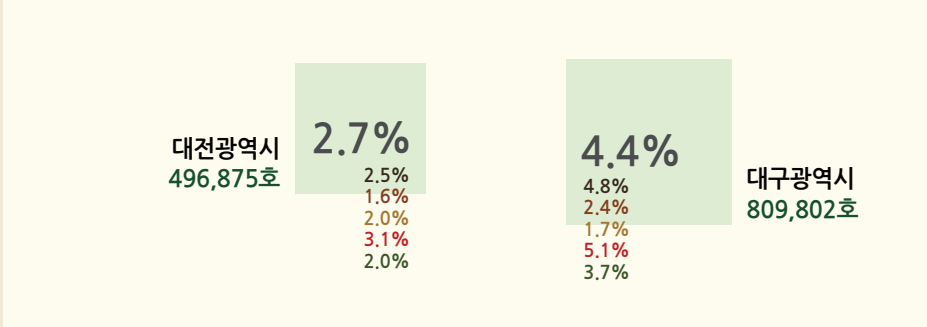
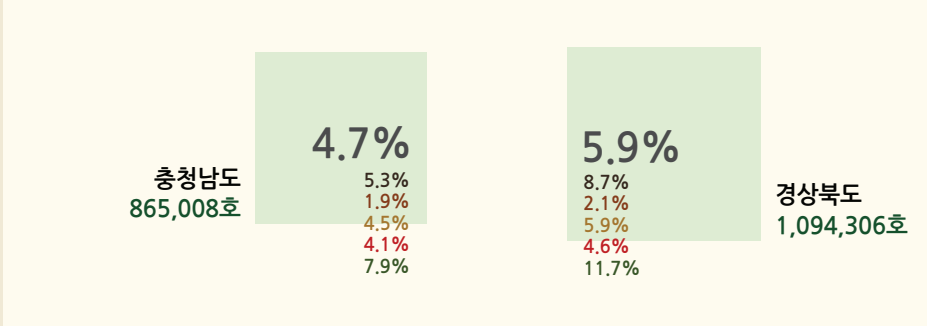
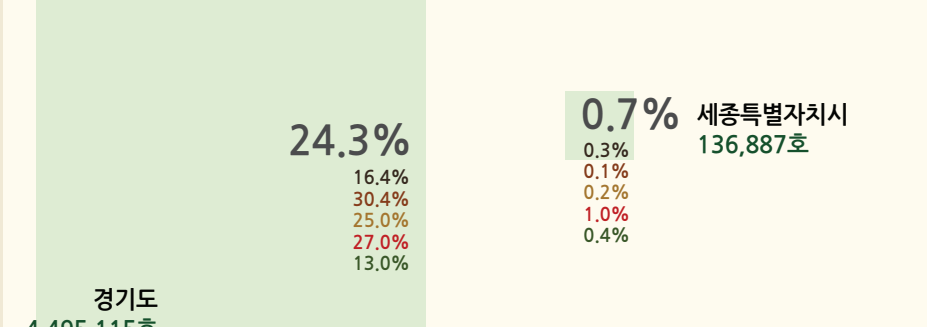
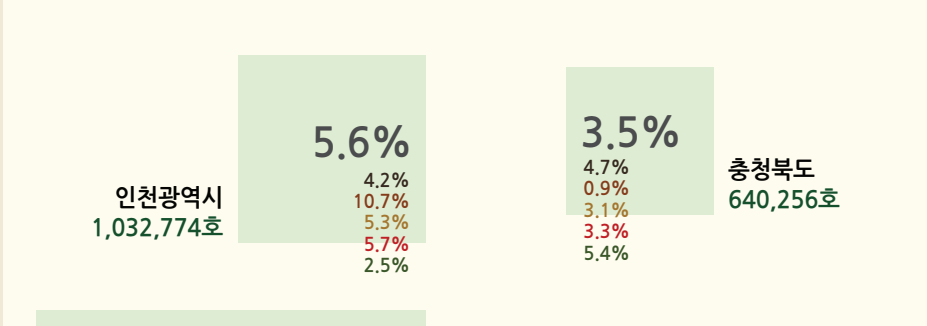
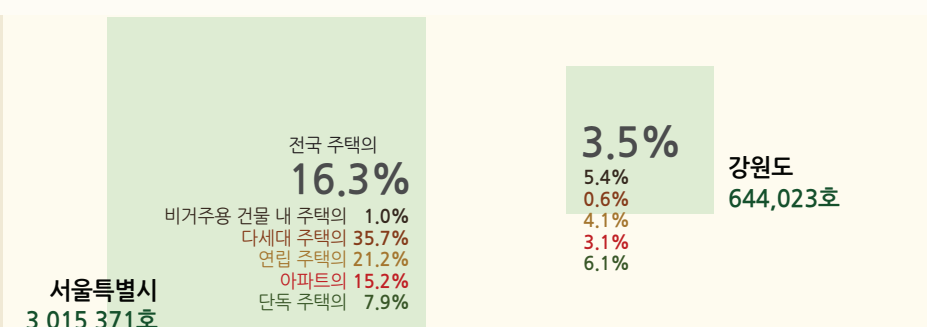
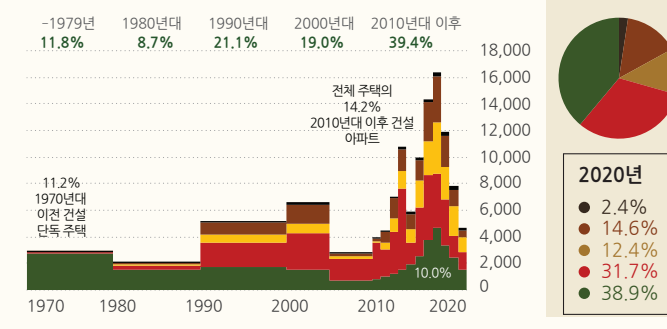
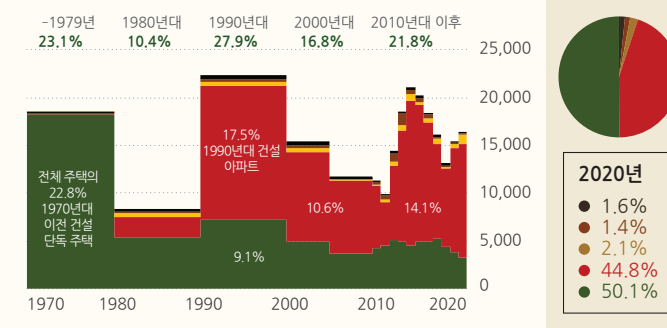
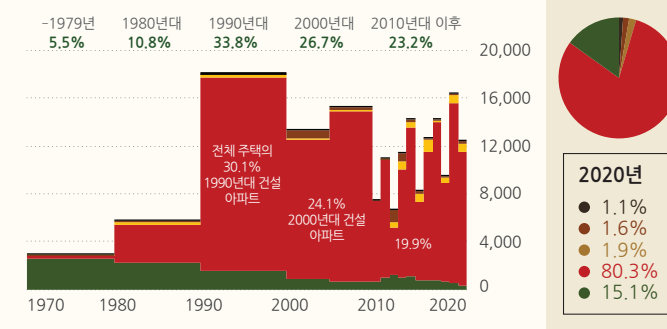
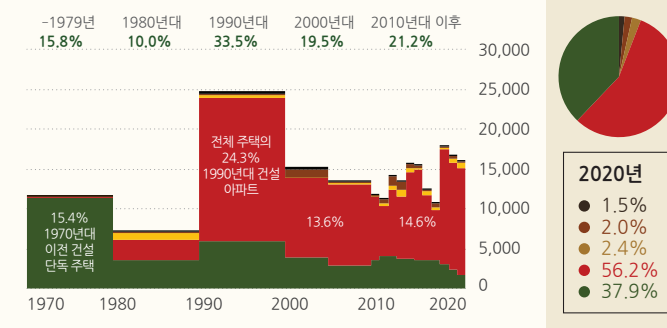
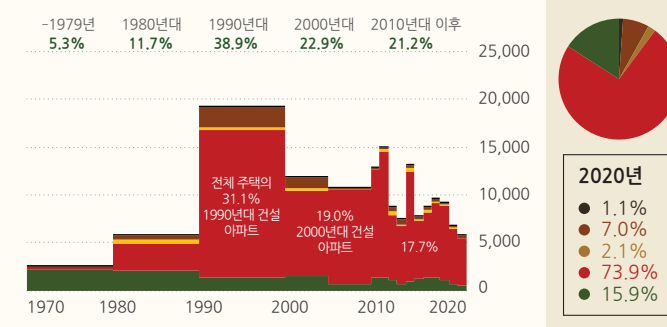
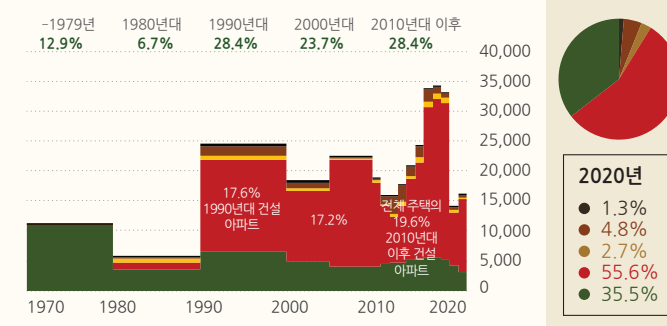
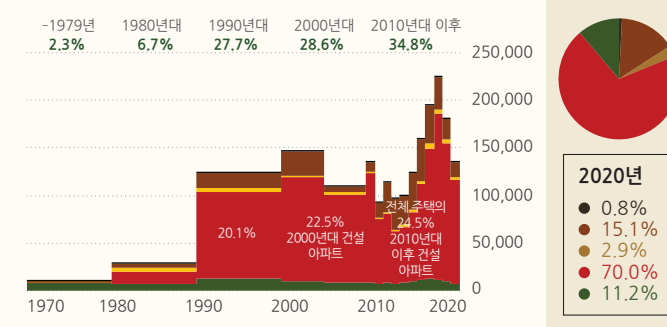
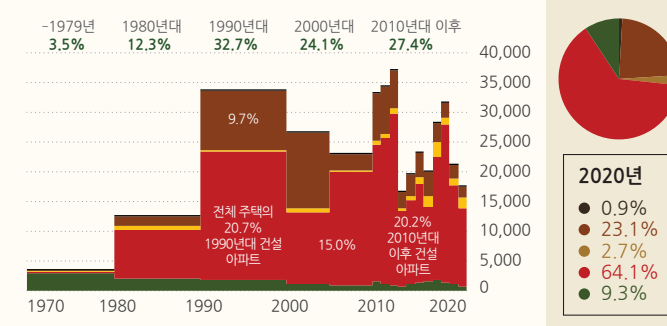
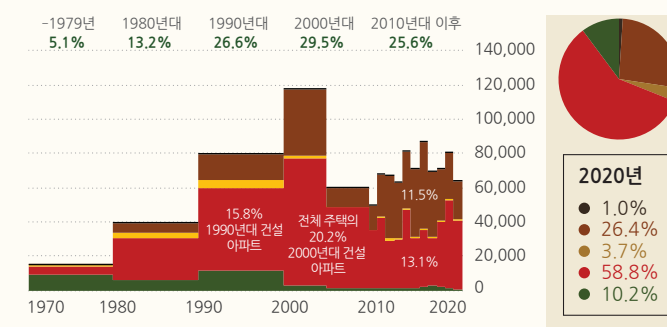
반면 전체 가구 중 무주택 가구의 비중은 44%로 최근 10년 간 비슷한 수준을 유지하고 있다. 서울의 전체 가구 중 무주택자 비중이 51.6%로 가장 높고, 경상남도가 37.0%로 가장 낮다.

시·도별 주택 인허가 준공 추이



국토교통부(2020)

주택의 종류별 건축 연도별 주택 수(시·군·구)

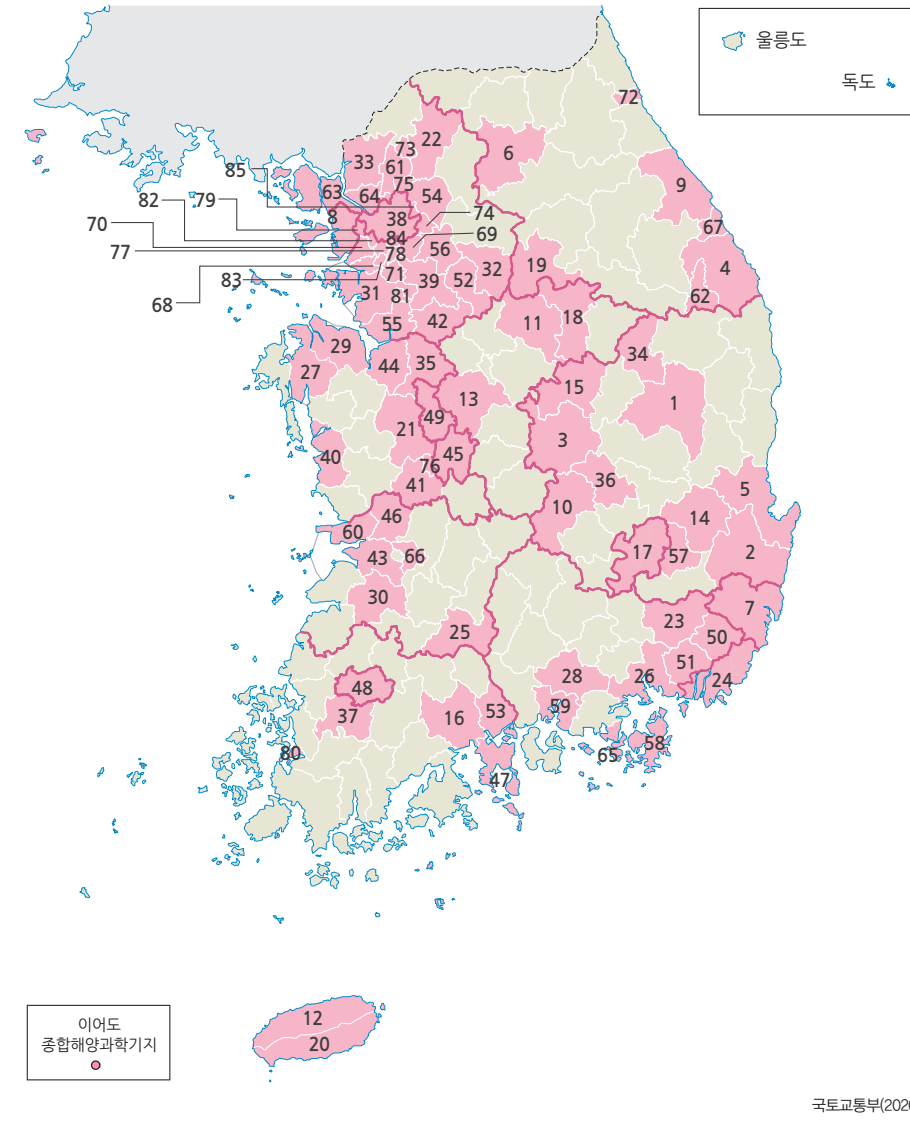


국토교통부(2020)

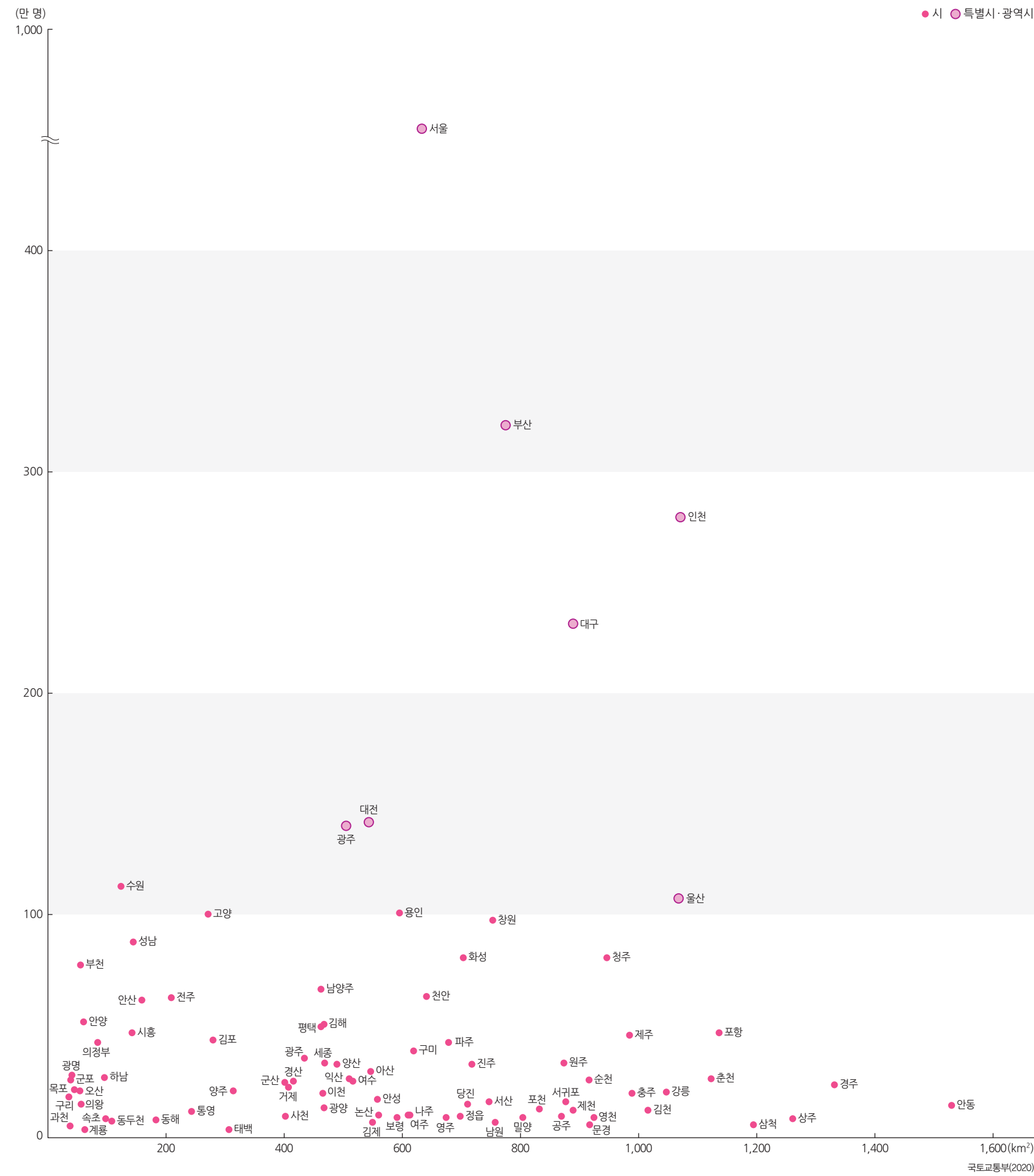
도시의 면적

우리나라의 특별시, 광역시, 특별자치시, 자치시, 행정시를 포함한 총 85개 시급 지방 자치 단체의 면적을 살펴보면, 안동시가 1,522km²로 가장 넓고, 경주시 1,325km², 상주시 1,255km² 등 경상북도 및 강원도의 자치시 면적이 큰 것으로 나타난다. 가장 작은 면적을 가진 시는 구리시로 33.3km²이며, 과천시 35.9km², 군포시 36.5km² 등 대체로 경기도권의 도시들이 면적이 작은 경향을 보인다. 이를 인구 규모와 함께 배치하여 보면, 특별시, 광역시를 제외한 나머지 자치시와 행정시는 면적과 인구 규모 사이에 상관 관계가 강하게 나타나지는 않는다. 더구나, 수원시와 고양시는 100만 명 이상 인구 규모를 지니고 있음에도 불구하고, 면적은 각각 121km²(71위), 268km²(64위)에 불과해 인구 규모에 비해서 면적이 상대적으로 작은 것으로 나타난다.

도시 면적 순위(2020년)



도시 인구-면적(2020년)



1 안동시 169,221명 1,521.91km ²	2 경주시 259,773명 1,324.51km ²
9 강릉시 214,560명 1,040.38km ²	10 김천시 140,132명 1,009.09km ²
16 순천시 278,765명 910.43km ²	17 대구광역시 2,487,829명 883.48km ²
23 밀양시 107,896명 798.59km ²	24 부산광역시 3,513,777명 769.86km ²
33 파주시 423,321명 672.8km ²	34 영주시 109,735명 669.09km ²
43 김제시 88,721명 544.81km ²	44 마산시 297,737명 542.18km ²
53 광양시 153,587명 460.06km ²	54 남양주시 653,454명 458.1km ²
61 양주시 205,184명 310.4km ²	62 태백시 47,501명 303.44km ²
71 수원시 1,184,624명 121km ²	72 속초시 81,992명 105.63km ²

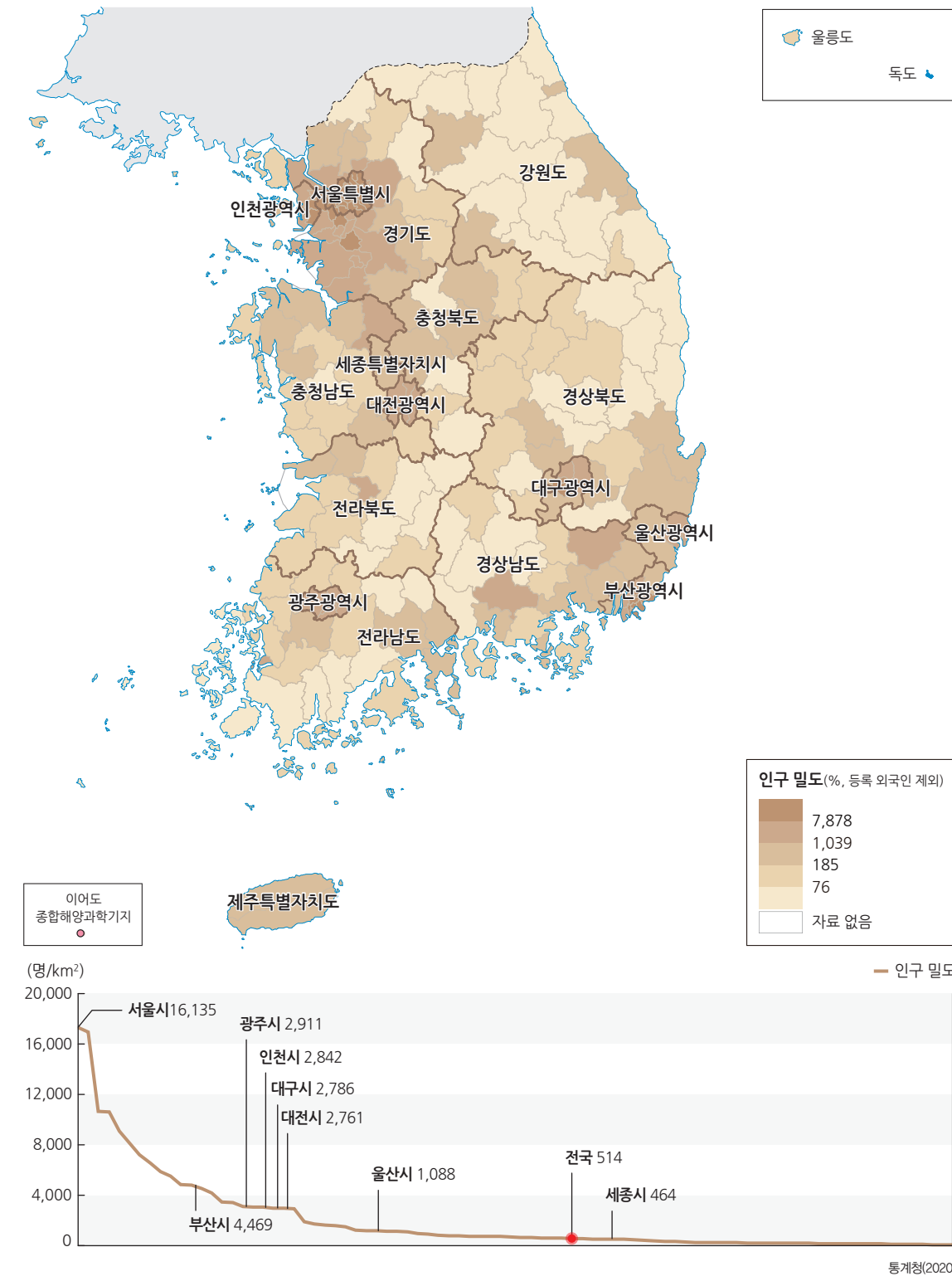
3 상주시 102,374명 1,254.79km ²	4 삼척시 70,839명 1,186.64km ²	5 포항시 519,584명 1,129.84km ²	6 춘천시 277,997명 1,116.41km ²	7 울산광역시 1,173,534명 1,060.4km ²	8 인천광역시 2,925,815명 1,040.88km ²
11 홍주시 207,913명 983.67km ²	12 계루시 -	13 청주시 831,912명 940.28km ²	14 영천시 100,648명 919.39km ²	15 문경시 75,784명 911.62km ²	
18 계천시 136,138명 883.43km ²	19 원주시 332,995명 872.41km ²	20 서귀포시 164,519명 870.9km ²	21 공주시 111,261명 864.28km ²	22 포천시 155,192명 826.7km ²	
25 남원시 84,856명 752.23km ²	26 창원시 1,070,064명 747.12km ²	27 서산시 170,099명 740.78km ²	28 진주시 344,426명 712.95km ²	29 문진시 165,122명 695.48km ²	30 정읍시 115,977명 692.77km ²
35 천안시 605,776명 636km ²	36 구미시 419,915명 615.39km ²	37 나주시 98,182명 608.54km ²	38 서울특별시 10,022,181명 605.2km ²	39 용인시 975,746명 591.3km ²	40 보령시 104,754명 569.31km ²
45 대전광역시 1,518,775명 540.23km ²	46 익산시 302,061명 506.61km ²	47 여주시 -	48 광주광역시 1,472,199명 501.18km ²	49 세종특별자치시 210,884명 494.9km ²	50 양산시 301,291명 485.35km ²
55 평택시 60,532명 457.5km ²	56 광주시 312,579명 431km ²	57 경산시 256,888명 411.7km ²	58 거제시 255,828명 402.06km ²	59 사천시 115,452명 398.59km ²	60 군산시 278,398명 394.85km ²
63 김포시 349,990명 276.6km ²	64 고양시 1,027,546명 268.1km ²	65 통영시 139,168명 239km ²	66 진주시 652,282명 205.62km ²	67 통해시 93,895명 180.2km ²	68 안산시 697,885명 149.5km ²
73 동두천시 97,974명 95.7km ²	74 하남시 166,713명 93km ²	75 의정부시 433,937명 81.5km ²	76 개령시 41,730명 60.71km ²	77 안양시 597,789명 58.5km ²	78 의왕시 157,740명 54km ²
81 오산시 206,828명 42.7km ²	82 광명시 344,978명 38.5km ²	83 군포시 287,519명 36.5km ²	84 과천시 68,946명 35.9km ²	85 구리시 186,721명 33.3km ²	
					31 화성시 596,525명 689.7km ²
					32 여주시 111,033명 675.8km ²
					41 논산시 124,232명 554.78km ²
					42 안성시 180,199명 553.4km ²
					51 김해시 528,865명 463.36km ²
					52 이천시 204,935명 461.4km ²
					69 성남시 971,424명 141.7km ²
					70 시흥시 398,256명 135km ²
					79 부천시 848,987명 53.4km ²
					80 목포시 238,382명 50.6km ²

통계로 보는 도시

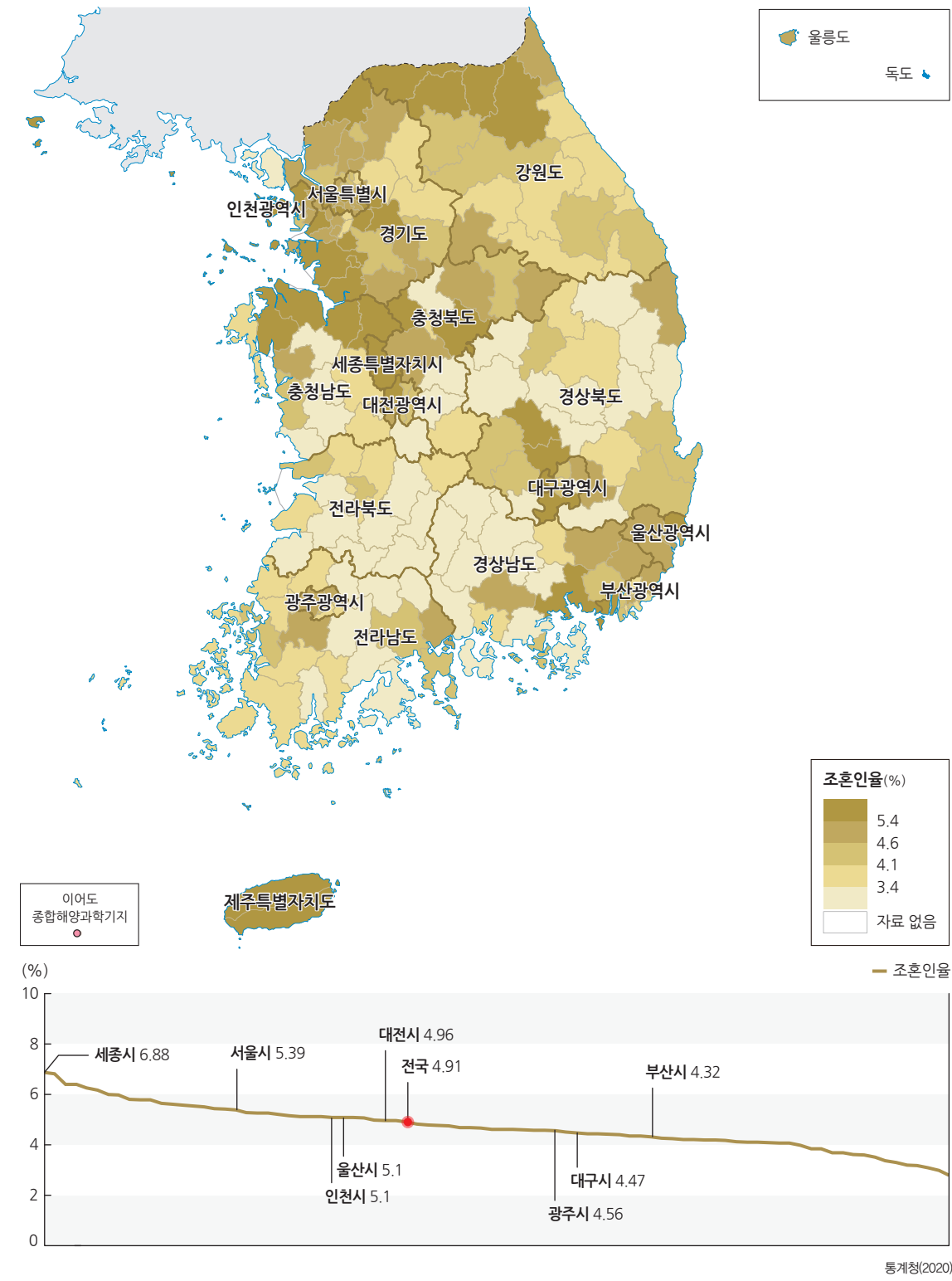
	인구				거주		공공 행정				노동 제조업				유통			
	인구 밀도 (등록 외국인 제외)	조출생률 (%)	조출생률 (%)	사망률 (%)	자기 변동률	계정 자립도	1인당 지방세 부담액 (단위: 천 원)	공무원 1인당 추진 수	경제 활동 참가율(%)	실업률 (%)	만 명당 금융 기관	만 명당 시장	만 명당 식용위생요계업소	만 명당 호텔·관광숙박시설				
총계	514.94	4.91	0.63	0.58	4.58	-	1,627.00	160.31	63.10	3.90	1.29	0.35	222.95	0.27				
서울시계	16,135.15	5.39	0.59	0.47	6.11	79.20	2,119.00	193.00	62.60	4.80	2.13	0.31	214.29	0.35				
부산시계	4,469.77	4.32	0.55	0.66	5.74	52.40	1,434.00	180.29	58.12	4.11	1.63	0.58	226.28	0.25				
대구시계	2,786.32	4.48	0.58	0.57	5.01	43.90	1,311.00	190.66	60.87	4.37	1.48	0.63	218.43	0.09				
인천시계	2,842.66	5.10	0.68	0.52	3.59	60.30	1,511.00	203.56	65.70	4.30	1.01	0.19	177.81	0.24				
광주시계	2,911.86	4.57	0.62	0.54	5.26	39.90	1,265.00	183.43	61.70	3.80	1.26	0.30	215.43	0.09				
대전시계	2,761.54	4.97	0.62	0.50	3.34	42.90	1,165.00	193.40	61.25	4.29	1.17	0.28	216.05	0.11				
울산시계	1,088.63	5.10	0.70	0.45	2.65	40.10	1,685.00	180.31	61.90	4.65	1.21	0.44	227.42	0.13				
세종특별자치시	464.90	6.88	1.35	0.43	7.42	73.60	2,135.00	164.81	63.20	2.30	1.35	0.28	181.84	-				
수원시	9,922.89	5.79	0.73	0.42	3.49	49.30	1,419.32	371.42	60.70	3.80	1.01	0.18	171.59	0.25				
성남시	6,737.84	5.51	0.67	0.46	5.65	59.20	2,063.56	348.05	62.20	4.90	1.77	0.29	180.46	0.10				
의정부시	5,482.29	4.62	0.58	0.55	3.20	28.30	858.73	362.85	58.00	5.10	0.89	0.13	203.88	0.07				
안양시	9,867.11	5.09	0.69	0.41	4.24	40.70	1,223.90	313.84	61.70	4.80	1.30	0.31	185.22	0.12				
부천시	15,789.07	5.29	0.64	0.47	3.58	37.10	1,054.55	349.97	61.50	3.60	1.04	0.25	168.31	0.08				
광명시	8,482.77	5.13	0.64	0.44	4.96	35.70	1,560.15	318.56	59.40	4.50	0.84	0.06	154.24	0.09				
평택시	1,081.57	5.99	0.74	0.52	5.70	45.60	2,241.50	260.32	62.80	3.60	0.89	0.10	243.06	0.23				
동두천시	1,005.92	4.58	0.48	0.85	2.38	14.20	772.73	152.02	54.60	4.60	0.70	0.40	218.25	0.10				
안산시	4,242.76	5.42	0.55	0.45	2.67	39.50	1,321.76	323.38	62.00	5.20	1.13	0.20	193.42	0.15				
고양시	3,895.06	4.18	0.56	0.46	5.22	42.10	1,192.54	376.01	60.10	4.30	1.00	0.07	172.40	0.01				
과천시	1,620.91	4.08	0.49	0.45	5.58	39.50	9,080.79	114.91	56.60	3.30	2.06	0.69	152.59	-				
구리시	6,109.03	4.62	0.66	0.45	5.73	34.50	1,088.02	293.73	61.50	4.70	0.88	0.05	220.85	-				
남양주시	1,488.38	4.13	0.62	0.48	3.76	32.00	1,115.48	347.16	56.90	3.90	0.55	0.03	186.67	0.04				
오산시	5,151.45	6.18	0.87	0.36	2.88	33.10	1,249.33	329.94	65.70	5.00	0.61	0.04	166.70	0.04				
시흥시	3,236.11	6.00	0.76	0.39	3.46	43.70	1,780.45	348.90	64.00	5.20	1.01	0.08	195.17	0.06				
군포시	7,603.40	5.15	0.74	0.43	3.20	36.30	1,088.80	319.03	60.50	4.90	0.99	0.11	145.20	0.04				
의왕시	2,851.12	3.99	0.56	0.42	4.15	40.50	1,436.60	252.35	60.70	4.30	0.84	0.06	156.37	-				
하남시	2,735.94	5.62	0.81	0.40	5.26	44.10	2,530.99	334.32	63.00	3.40	0.78	0.16	186.36	0.08				
용인시	1,750.62	4.52	0.66	0.39	3.53	55.50	1,761.82	373.02	58.30	3.90	0.94	0.03	149.32	0.09				
파주시	671.18	5.27	0.74	0.53	9.53	34.90	1,596.36	309.48	61.40	3.90	0.80	0.17	204.87	0.09				
이천시	464.25	4.99	0.72	0.56	3.14	51.40	3,000.18	205.97	68.00	3.20	0.59	0.36	246.09	0.18				
안성시	331.73	5.07	0.57	0.67	2.90	32.00	1,975.60	203.52	65.00	3.10	0.62	0.21	285.09	0.10				
김포시	1,529.90	5.12	0.83	0.41	5.14	40.40	1,839.24	359.53	60.10	2.20	0.84	0.09	171.23	0.16				
화성시	1,093.39	6.83	1.04	0.35	3.99	60.10	2,815.27	321.22	67.20	3.70	0.93	0.13	202.57	0.13				
광주시	844.06	6.27	0.82	0.44	4.35	43.60	1,532.86	330.71	63.40	4.30	0.40	0.05	181.33	0.03				
양주시	699.08	4.67	0.61	0.58	3.12	33.00	1,447.29	234.04	58.10	3.50	0.62	0.04	257.21	0.04				
포천시	182.27	4.76	0.50	0.82	2.80	27.30	1,650.53	164.31	63.50	2.70	0.73	0.18	315.77	0.18				
여주시	183.33	4.36	0.56	0.86	3.49	28.90	1,860.62	124.19	64.20	1.50	0.61	0.43	315.97	0.17				
춘천시	251.38	4.43	0.60	0.65	3.23	23.70	1,118.00	181.29	59.40	3.90	0.98	0.42	277.33	0.18				
원주시	396.27	4.78	0.59	0.58	3.95	23.30	1,213.00	220.56	61.80	3.50	0.95	0.23	251.57	0.23				
강릉시	204.63	4.11	0.48	0.79	3.29	18.20	1,183.00	165.98	60.30	2.20	0.93	0.33	317.37	0.56				
동해시	506.49	4.11	0.50	0.80	2.91	19.60	943.00	141.73	60.80	1.10	0.98	0.43	280.02	0.65				
태백시	147.80	3.52	0.49	0.86	1.86	21.70	713.00	74.27	62.00	1.40	1.11	0.67	285.73	0.67				
속초시	772.51	4.21	0.50	0.73	4.95	18.40	1,287.00	135.46	62.90	1.80	0.97	0.36	373.42	2.90				
삼척시	57.56	4.36	0.49	0.98	2.29	15.10	1,206.00	82.22	60.00	1.20	0.72	0.58	286.62	0.58				
청주시	890.46	5.27	0.77	0.52	3.63	33.40	1,287.00	277.58	62.90	1.20	0.96	0.19	211.35	0.08				
충주시	214.03	4.82	0.55	0.81	2.70	18.20	1,162.00	152.76	61.00	2.10	0.83	0.56	278.38	0.56				
계천시	153.26	4.27	0.55	0.84	2.26	15.80	993.00	131.96	-	-	0.80	0.51	309.63	0.44				
천안시	1,047.30	6.40	0.83	0.46	2.56	40.10	1,527.00	325.81	63.40	2.90	1.01	0.15	228.67	-				
공주시	126.90	3.70	0.47	1.03	2.32	15.40	1,210.00	110.34	64.50	2.40	3.83	0.27	320.37	0.09				
보령시	177.66	4.22	0.44	0.97	2.02	15.20	1,151.00	107.13	63.60	1.70	1.05	0.57	303.11	0.48				
아산시	576.33	5.80	0.86	0.55	2.39	43.10	1,972.00	243.63	67.80	1.10	0.85	0.09	238.76	0.27				
서산시	235.04	5.80	0.78	0.66	2.75	30.30	1,900.00	166.50	63.50	1.50	0.67	0.39	233.29	0.11				
논산시	216.57	4.10	0.51	1.07	2.50	11.20	858.00	124.46	59.40	2.90	0.97	0.48	304.35	0.16				
계룡시	720.00	2.80	0.61	0.44	2.09	16.70	779.00	123.88	70.10	2.00	1.59	0.46	175.72	-				
당진시	237.84	6.40	0.82	0.70	1.99	28.90	2,074.00	166.11	67.00	1.40	0.81	0.29	278.03	0.06				
천주시	3,198.03	4.60	0.59	0.52	3.97	35.40	1,049.00	322.48	59.60	2.90	1.30	0.17	243.29	0.20				
군산시	702.14	4.20	0.56	0.70	(1.92)	24.50	1,042.00	190.79	57.10	2.90	1.15	0.29	284.25	0.36				
익산시	590.95	3.60	0.53	0.70	3.87	22.60	813.00	190.45	57.80	2.80	0.94	0.47	229.40	0.10				
정읍시	165.64	3.30	0.46	1.13	3.03	17.40	776.00	104.64	65.10	0.90	0.70	0.78	246.55	-				
남원시	111.09	3.20	0.54	1.12	3.07	15.10	726.00	78.77	68.40	1.70	0.72	0.36	283.85	-				
김제시	159.99	3.10	0.41	1.25	3.33	15.30	863.00	85.93	64.50	2.00	0.57	0.34	215.39	0.72				
목포시	4,499.85	3.85	0.56	0.70	2.84	20.70	788.00	195.56	58.20	3.20	1.06	0.30	276.18	0.30				
여주시	554.79	4.45	0.61	0.72	4.79	31.20	1,769.00	162.07	63.60	1.20	0.87	0.52	274.64	0.69				
순천시	306.69	4.58	0.62	0.62	4.14	21.10	881.00	207.88	63.70	3.30	0.89	0.32	260.91	0.25				
나주시	187.10	5.21	0.81	0.86	4.88	20.60	1,508.00	109.46	68.60	2.80	1.54	0.51	212.36	0.26				
광양시	338.09	4.79	0.75	0.48	3.14	26.50	1,406.00	165.85	66.80	2.10	1.01	0.38	239.12	-				
포항시	451.32	4.45	0.61	0.60	2.04	29.90	1,181.00	246.38	60.20	3.70	1.20	0.78	277.68	0.12				
경주시	193.88	4.41	0.49	0.87	2.69	33.80	1,495.00	161.45	62.00	2.20	0.93	0.67	356.69	0.67				
김천시	139.74	4.19	0.71	0.96	2.29	31.70	987.00	123.34	64.20	2.40	1.12	0.42	265.75	0.14				
안동시	106.55	3.69	0.57	0.96	3.12	19.50	903.00	120.22	62.20	3.00	1.10	0.43	308.89	0.18				
구미시	685.02	5.54	0.80	0.41	1.95	52.40	1,479.00	254.53	63.20	4.90	1.20	0.37	238.00	0.14				
영주시	159.40	3.62	0.47	1.01	3.16	19.70	854.00	109.43	59.10	2.40	0.93							

도시 통계 지도

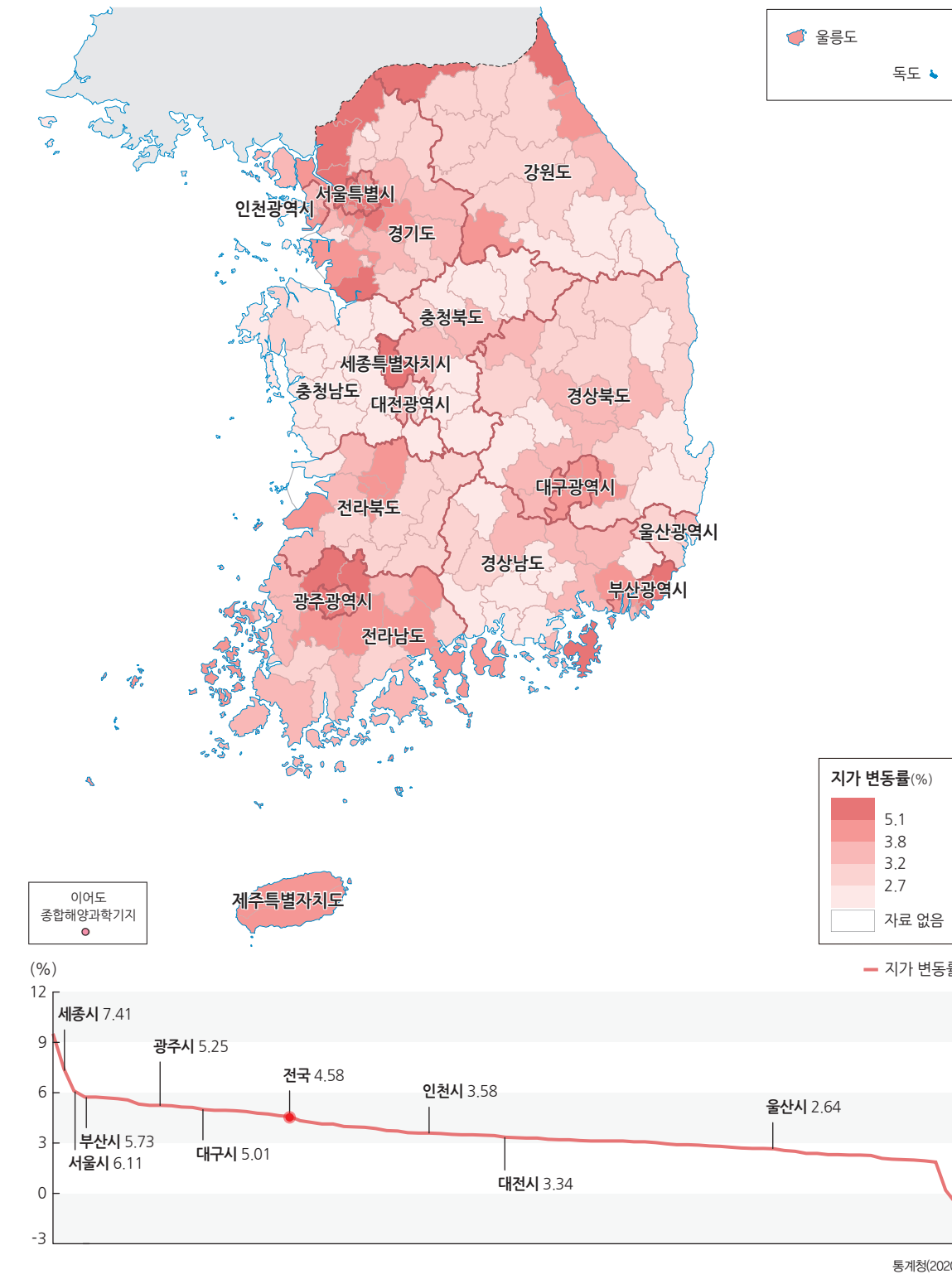
인구 밀도



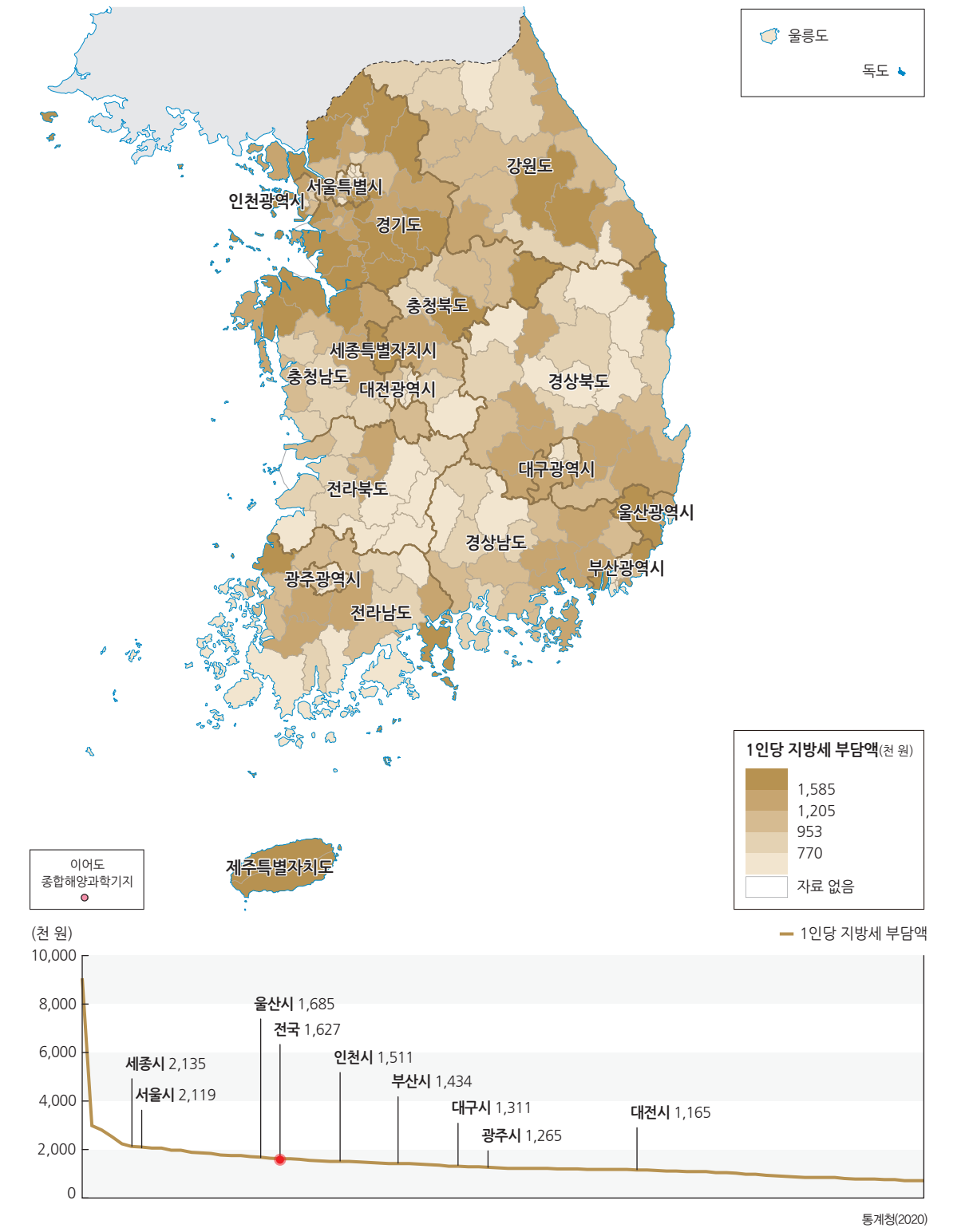
조혼인율



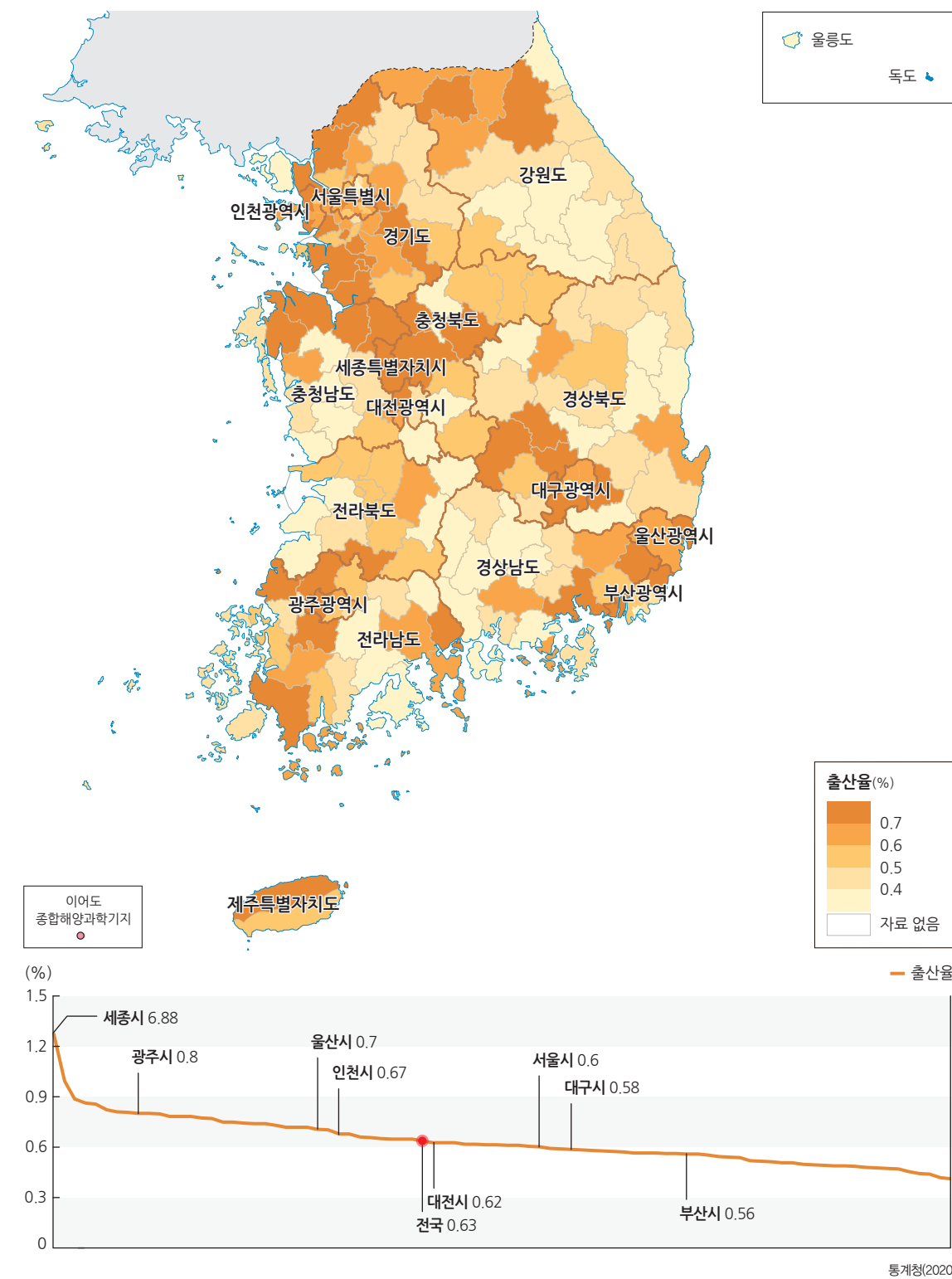
지가 변동률



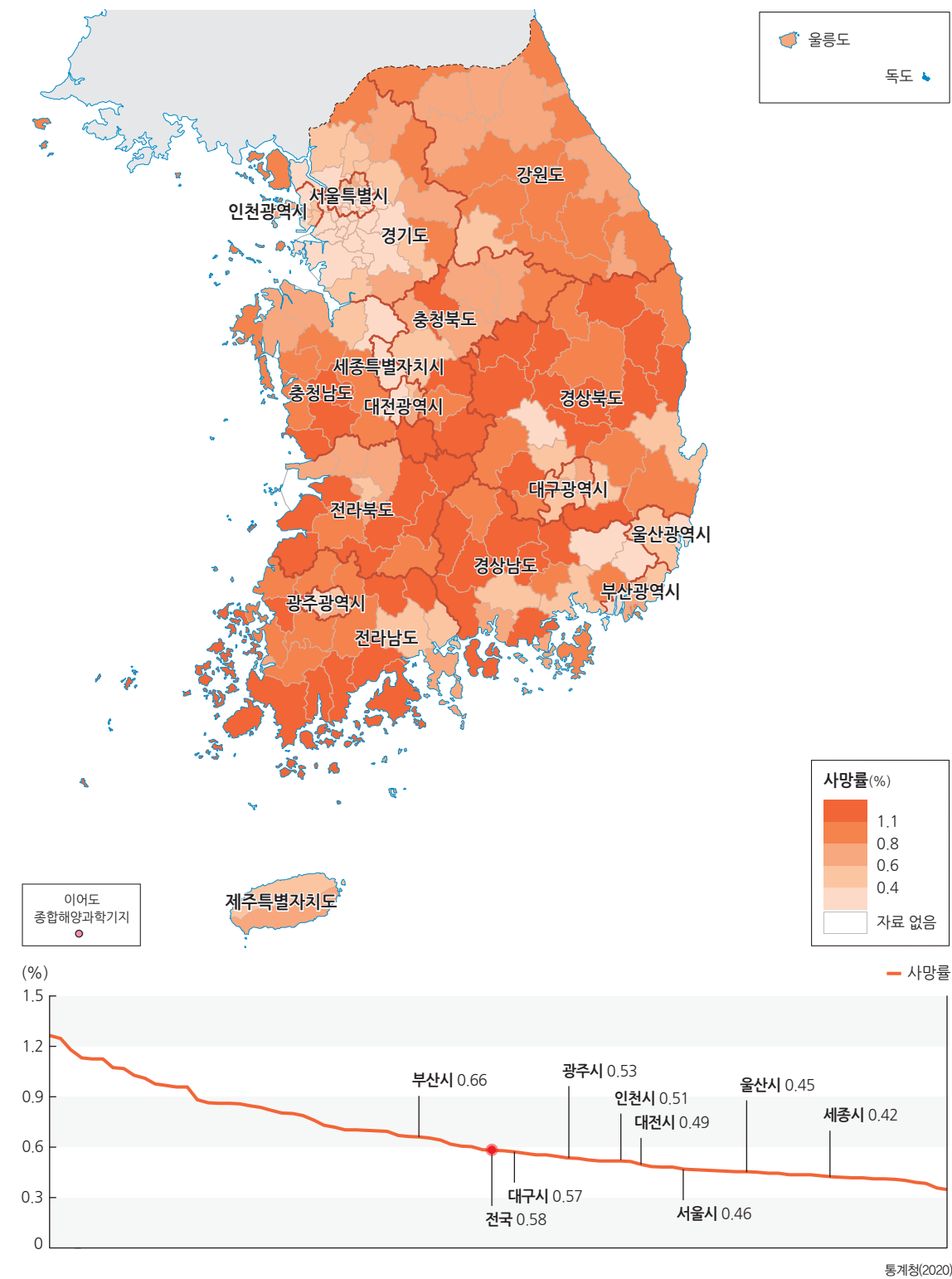
1인당 지방세 부담액



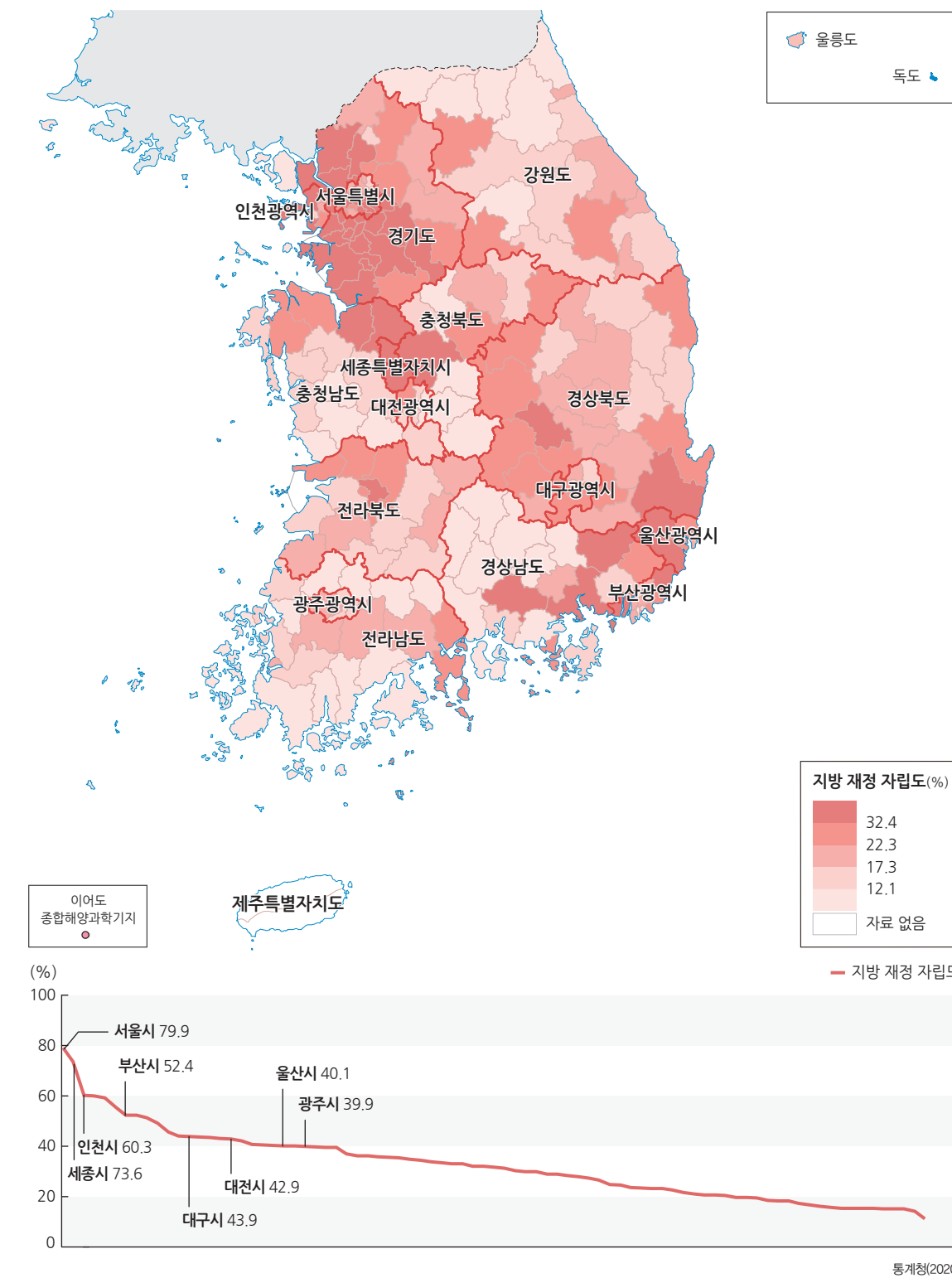
출산율



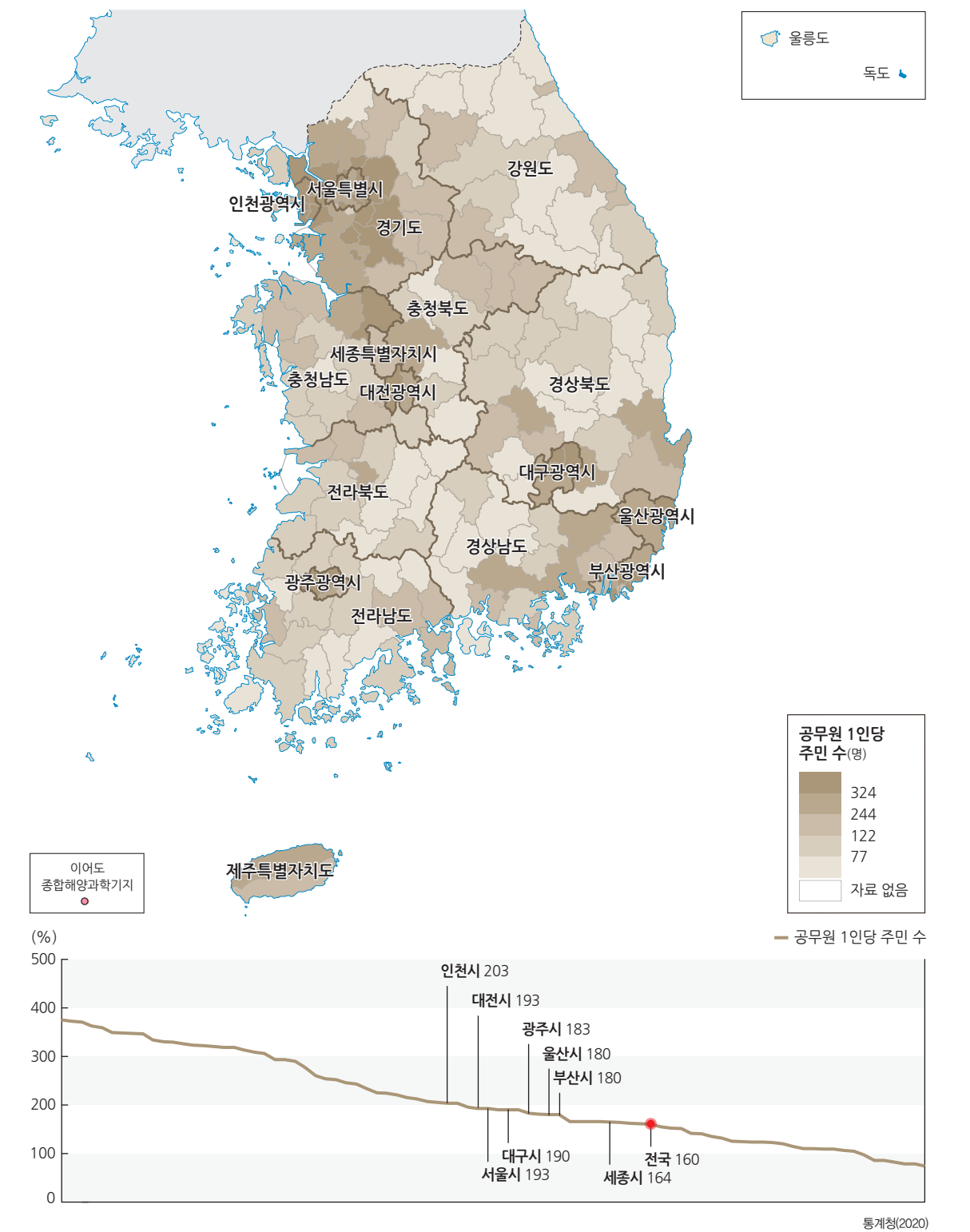
사망률



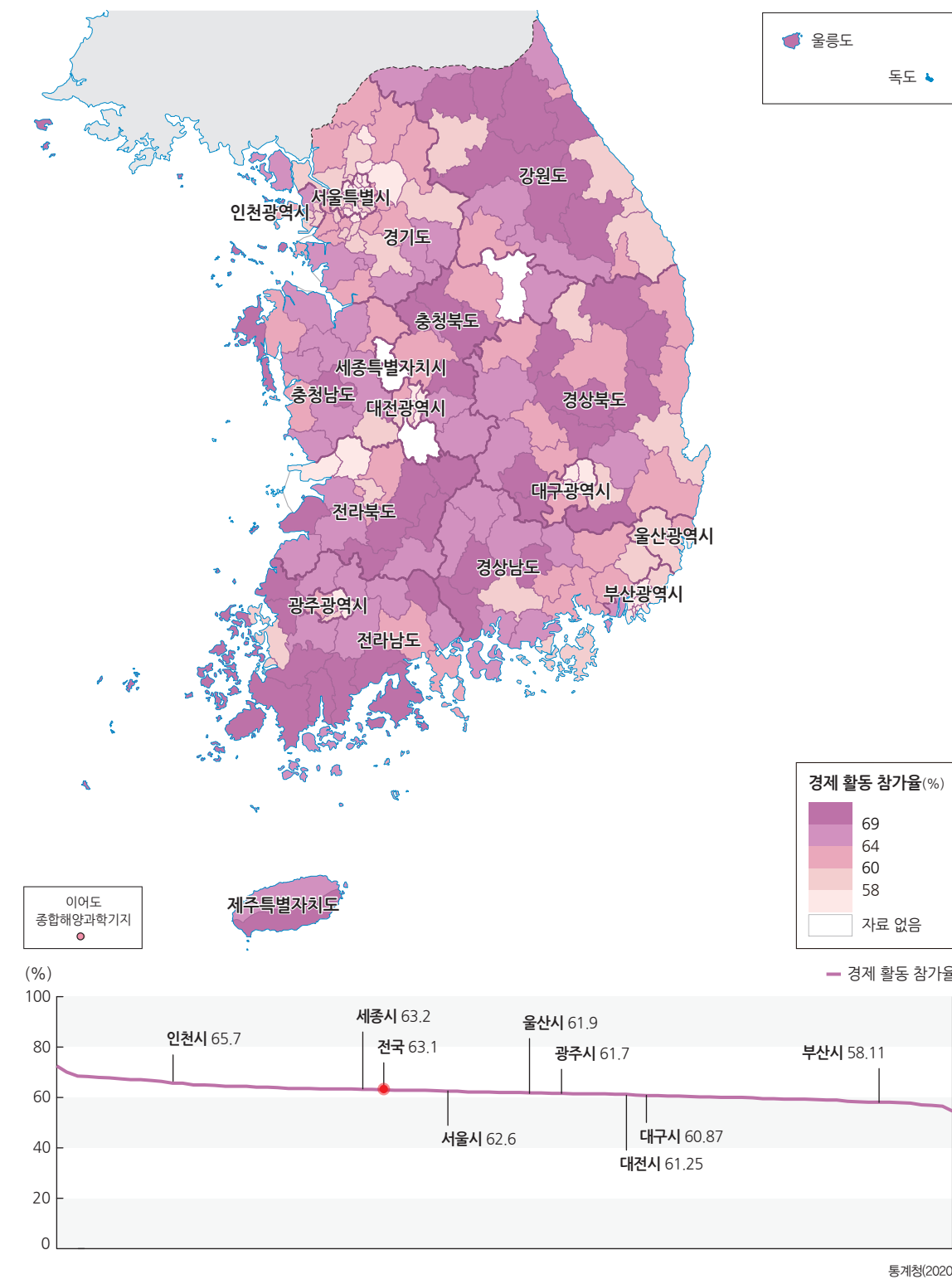
지방 재정 자립도



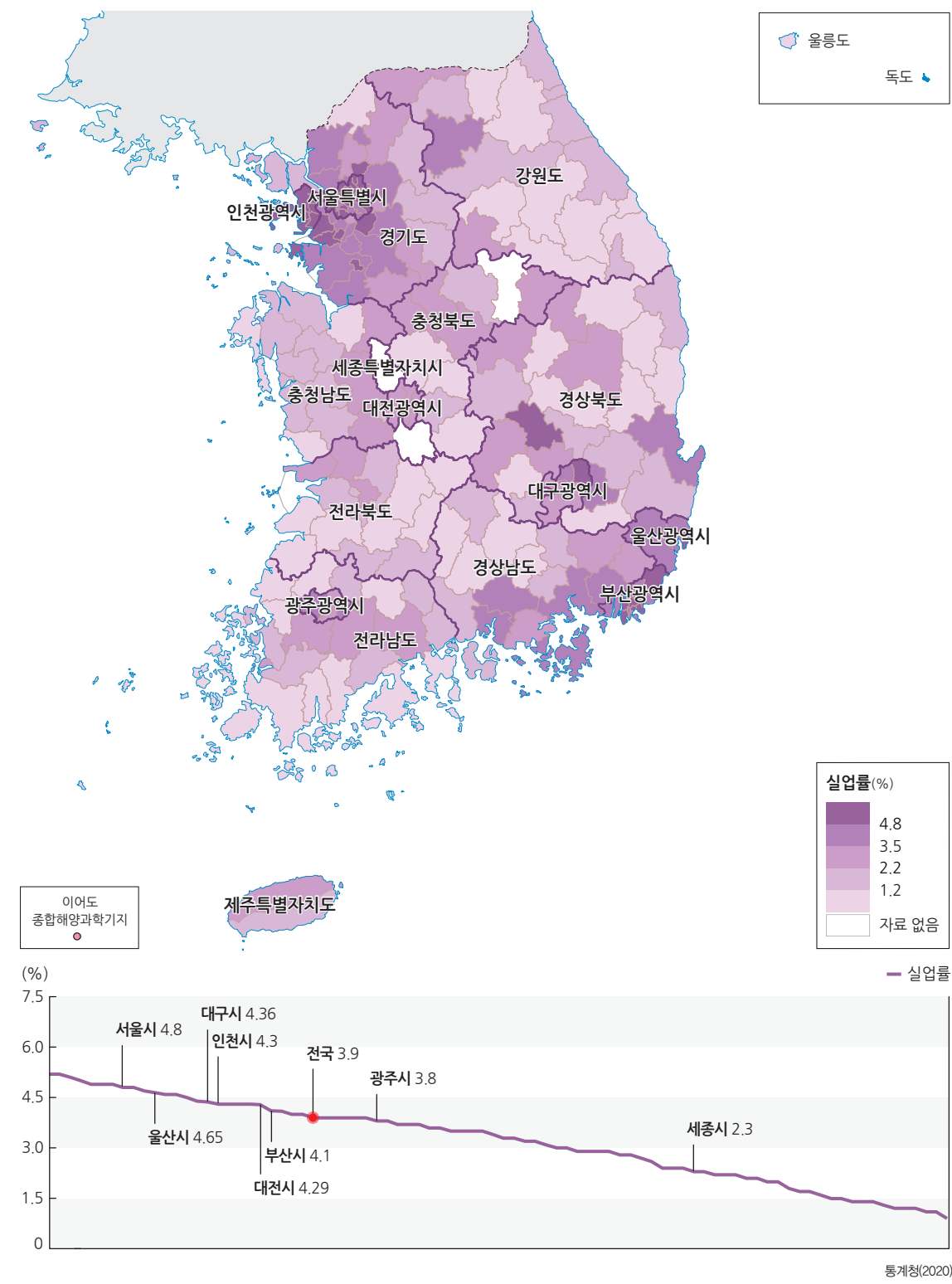
공무원 1인당 주민 수



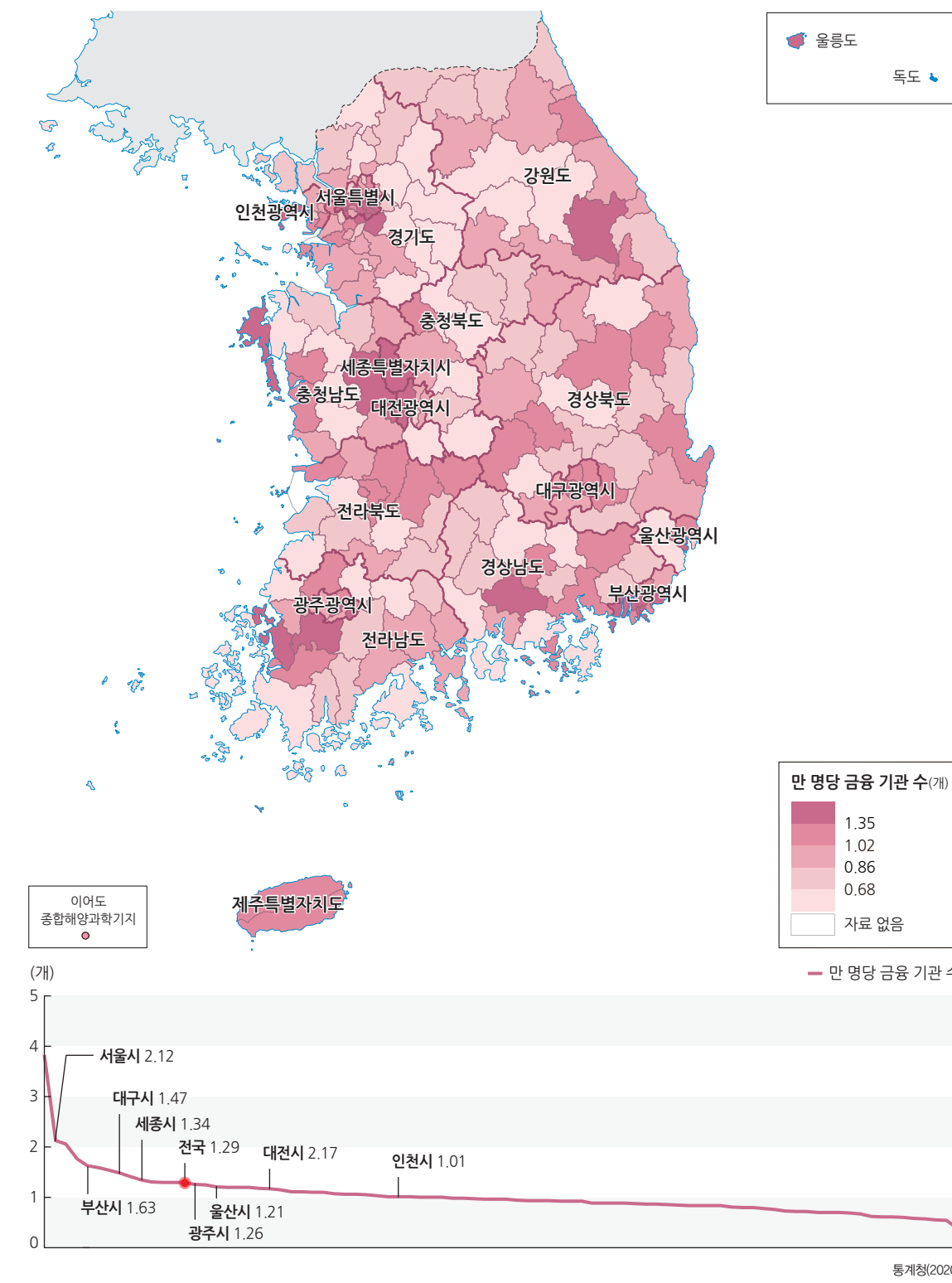
경제 활동 참가율



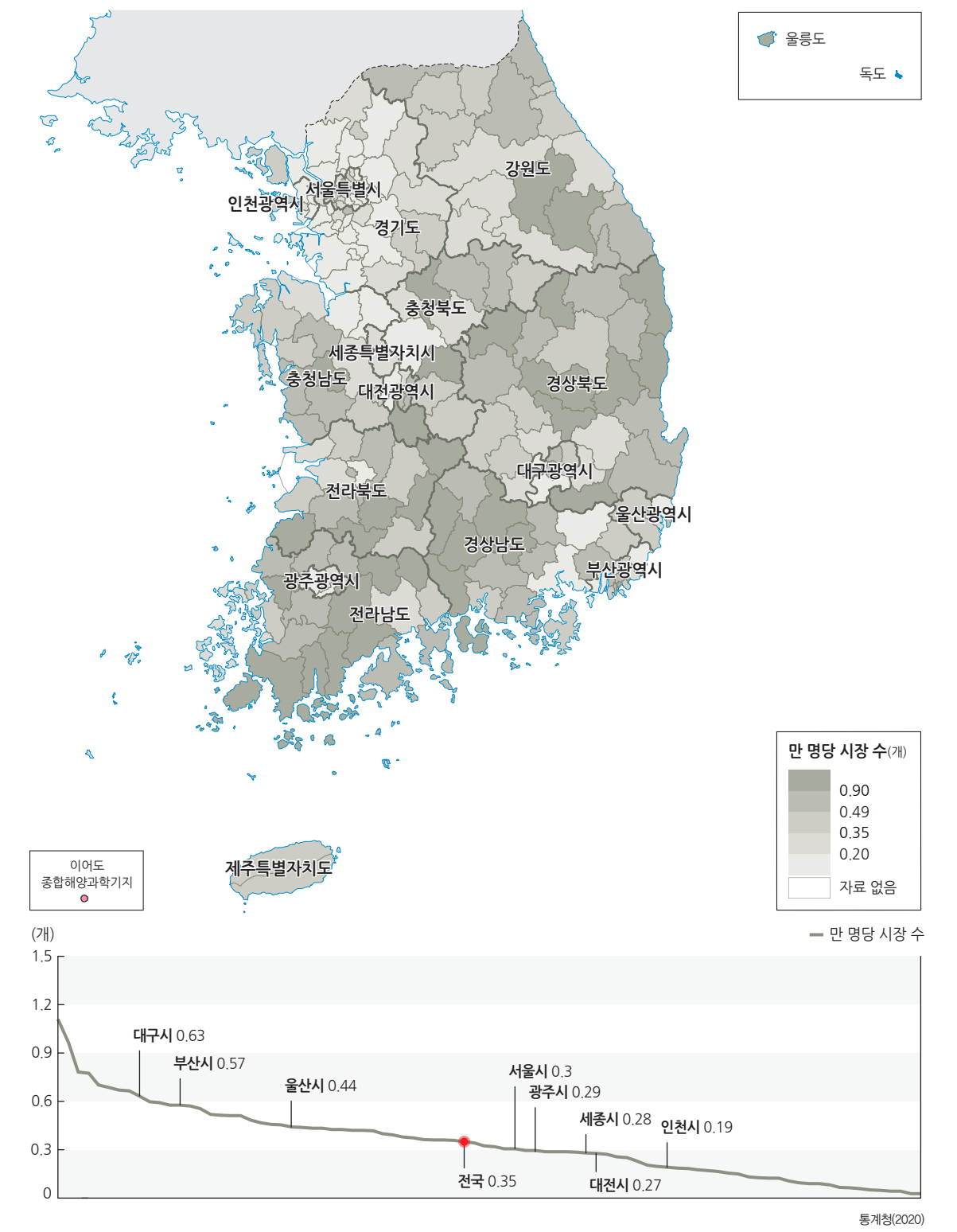
실업률



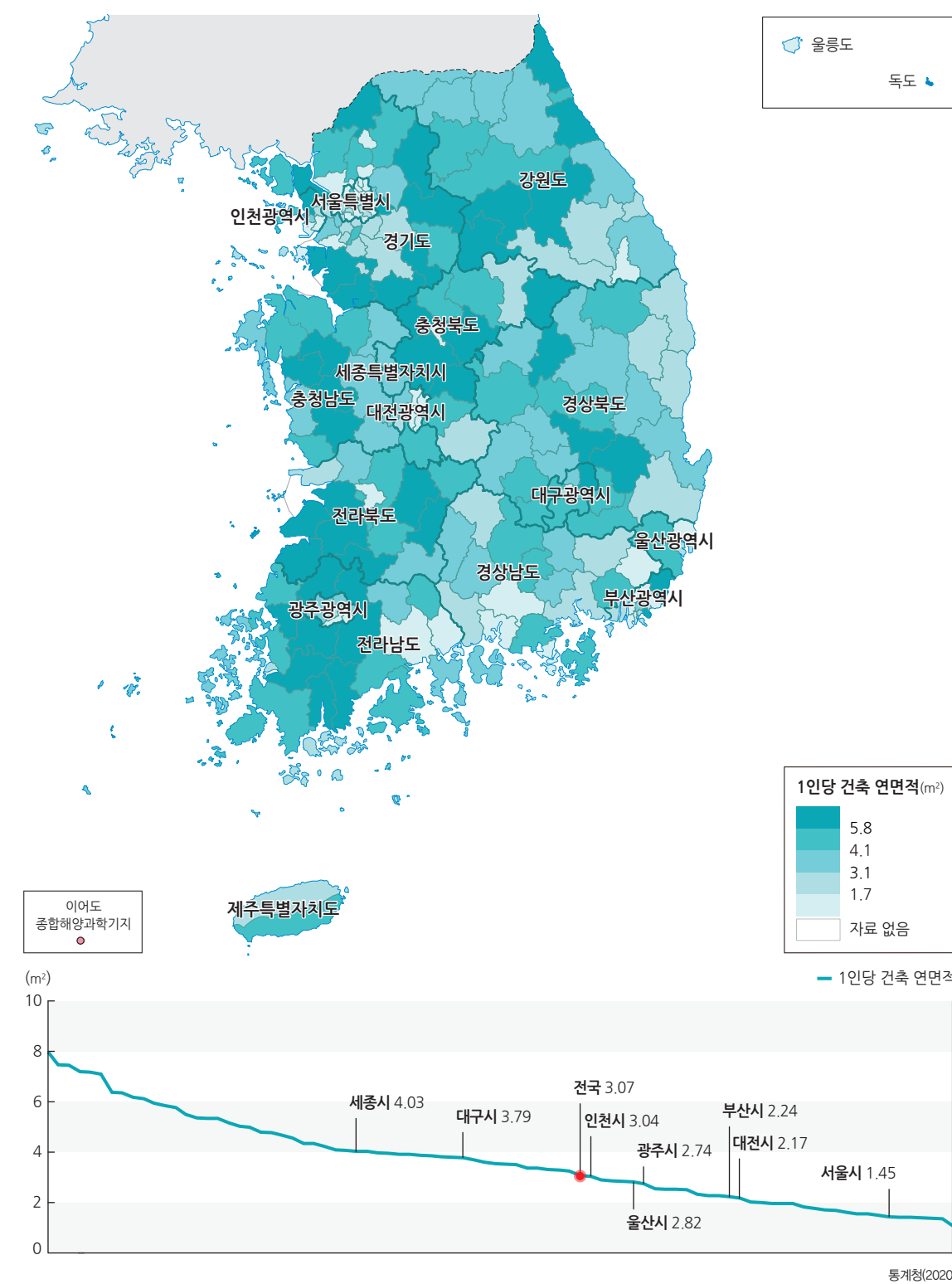
만 명당 금융 기관 수



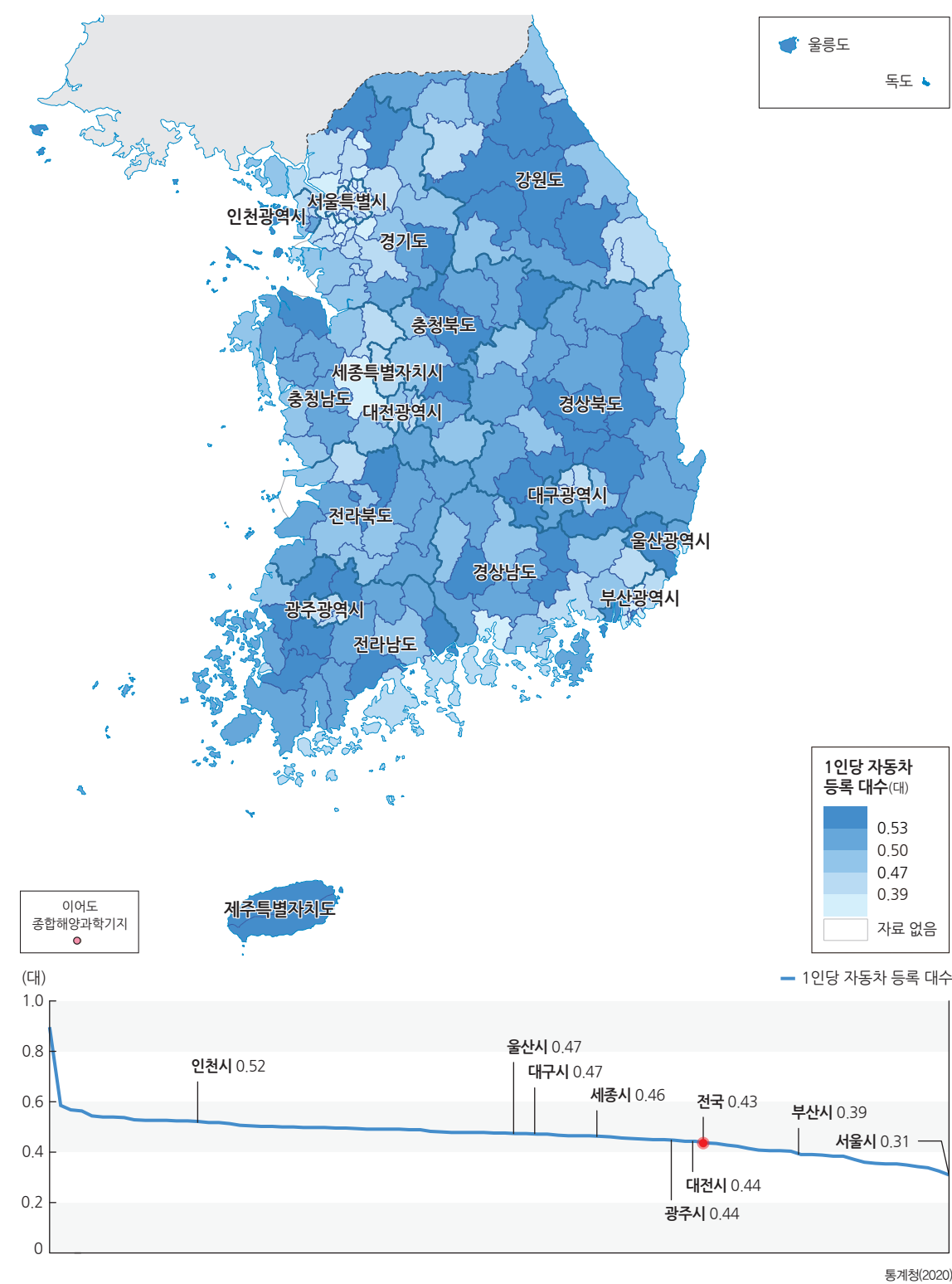
만 명당 시장 수



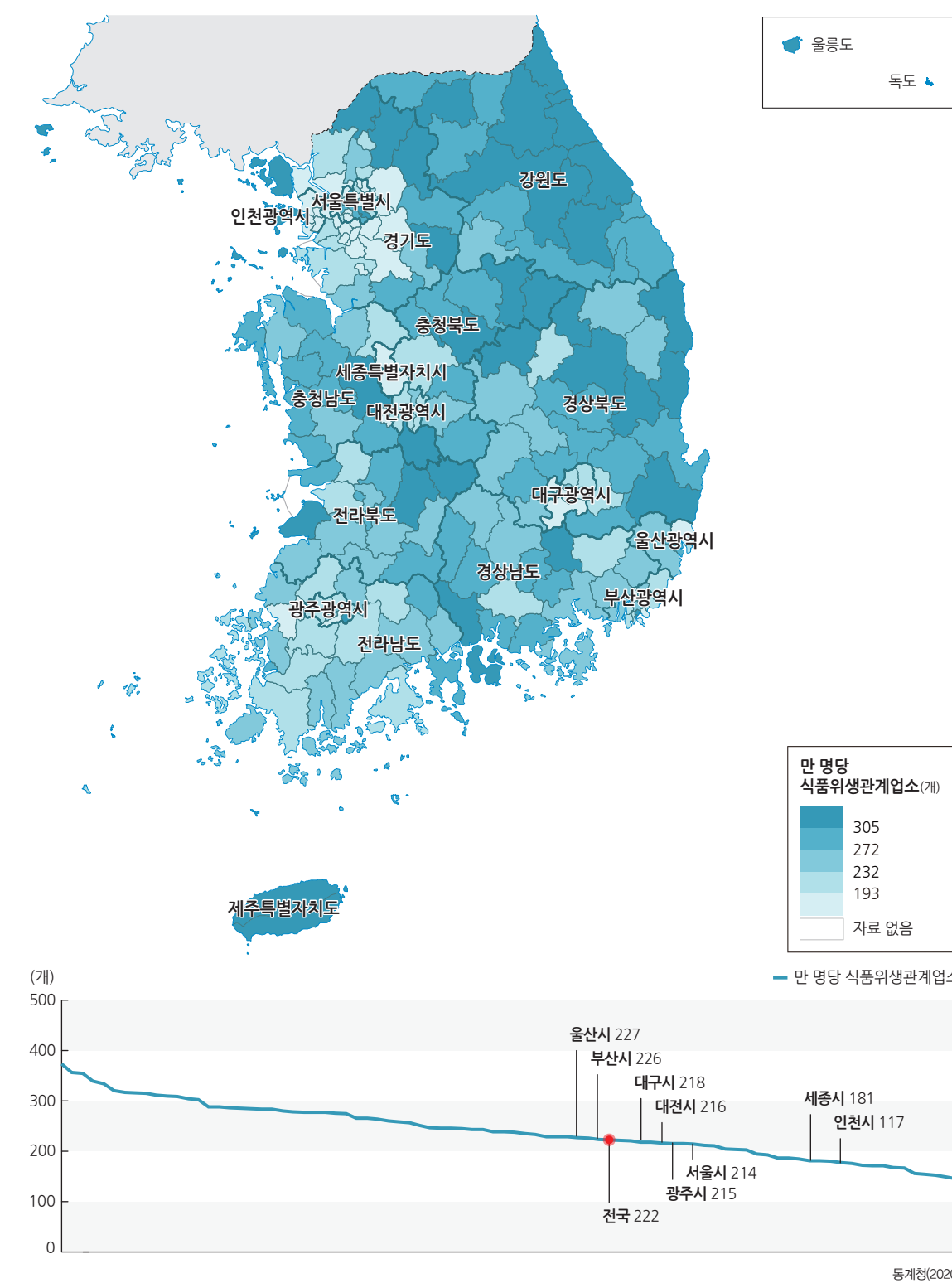
1인당 건축 연면적



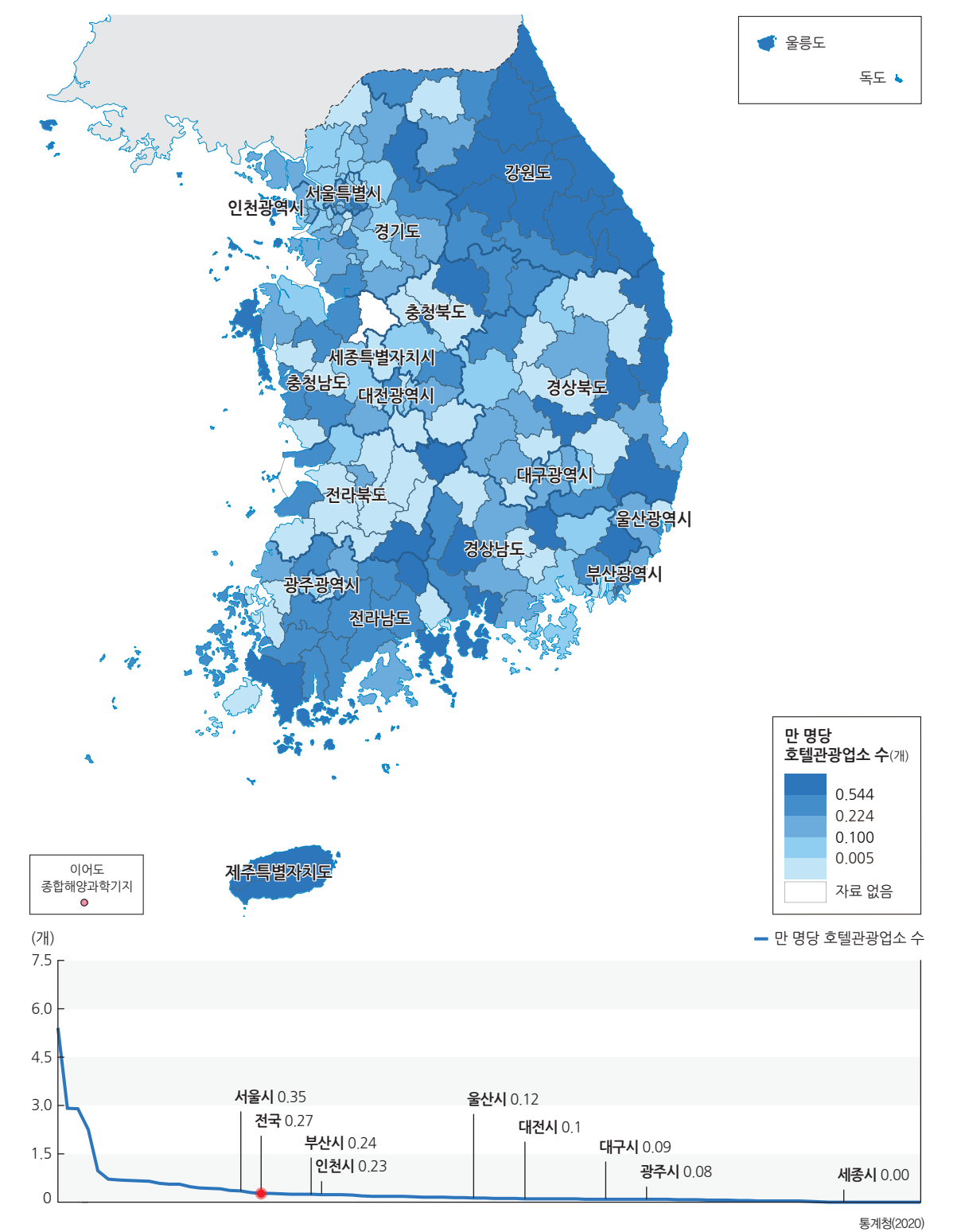
1인당 자동차 등록 대수



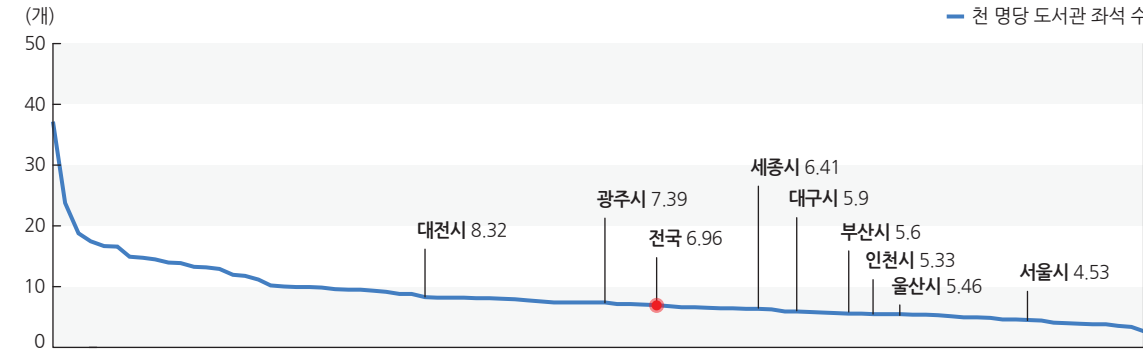
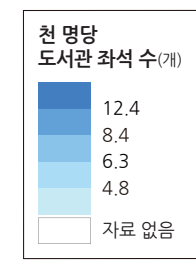
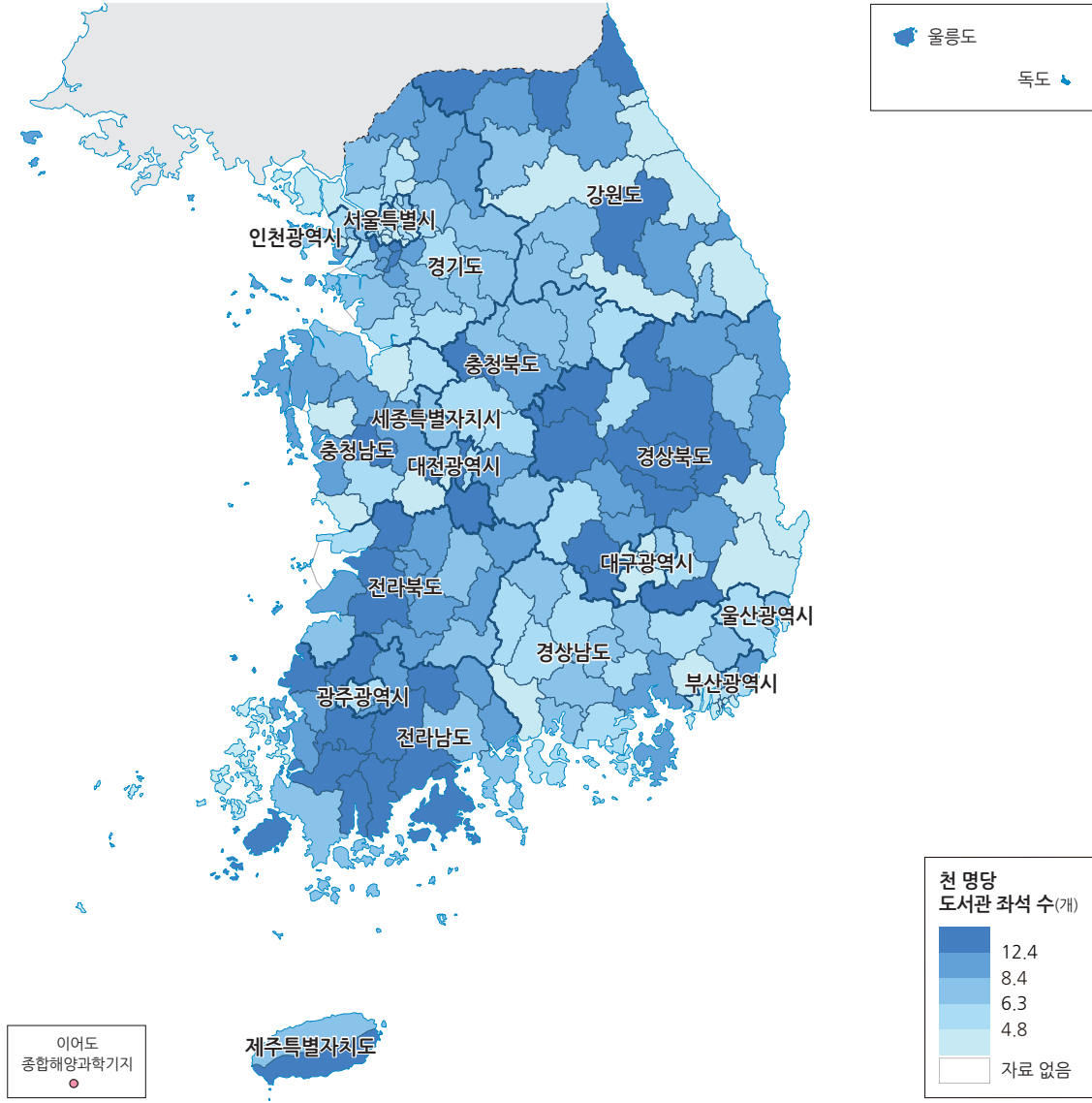
만 명당 식품위생관계업소 수



만 명당 호텔관광업소 수

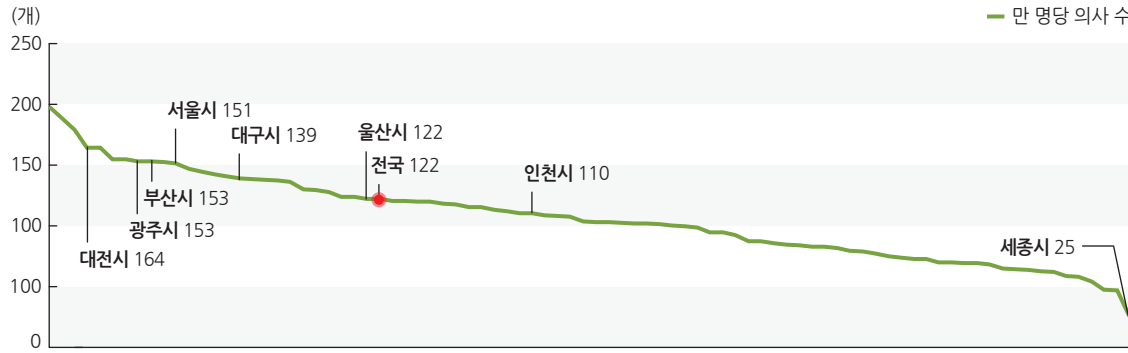
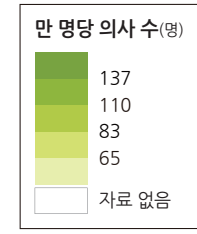
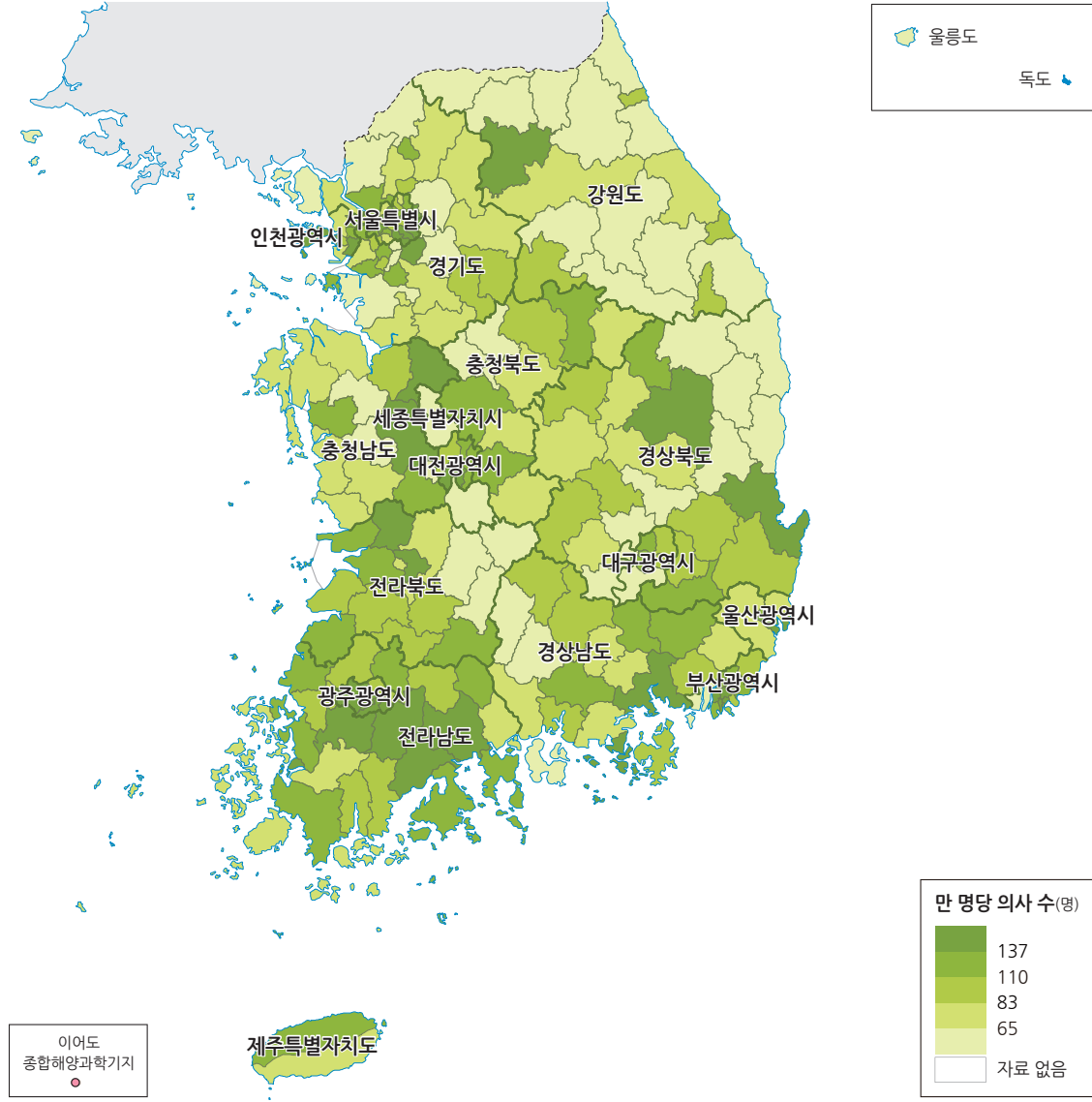


천 명당 도서관 좌석 수



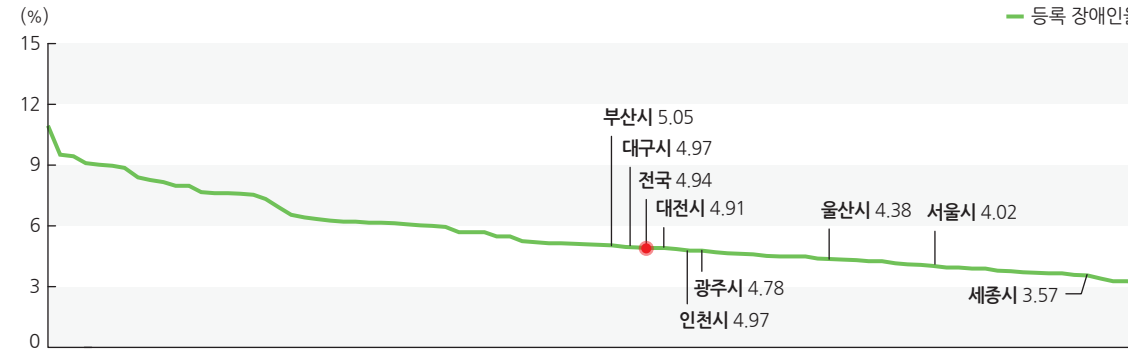
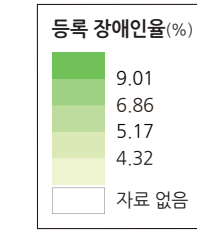
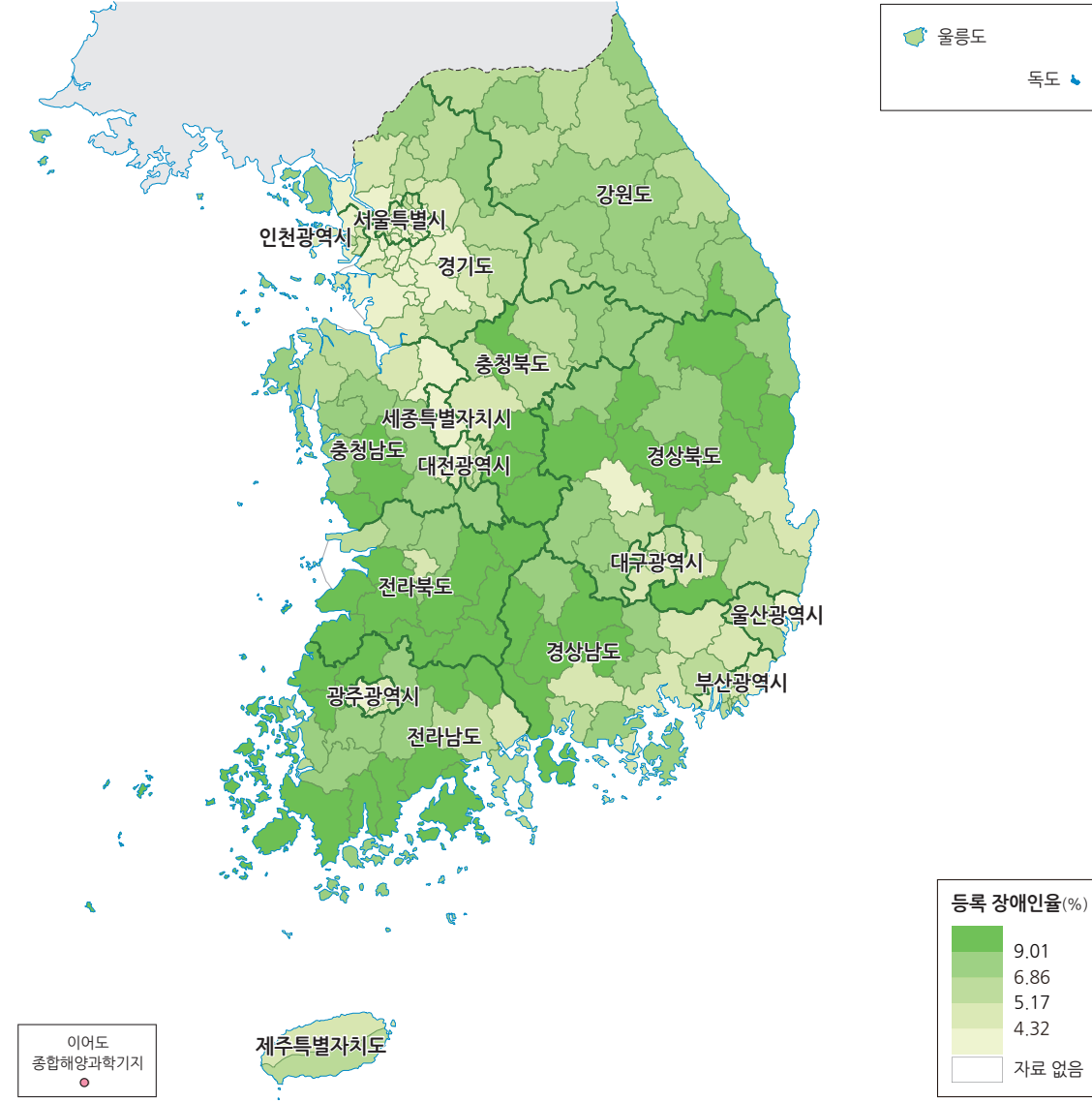
통계청(2020)

만 명당 의사 수



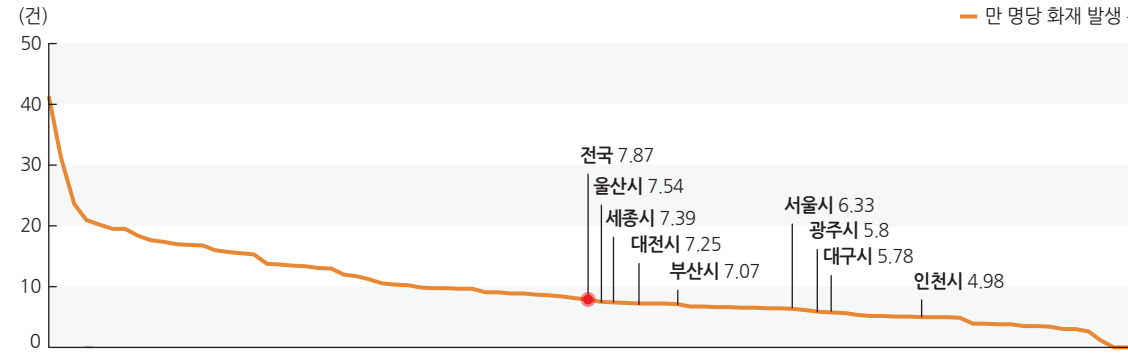
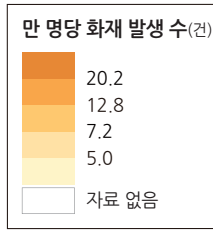
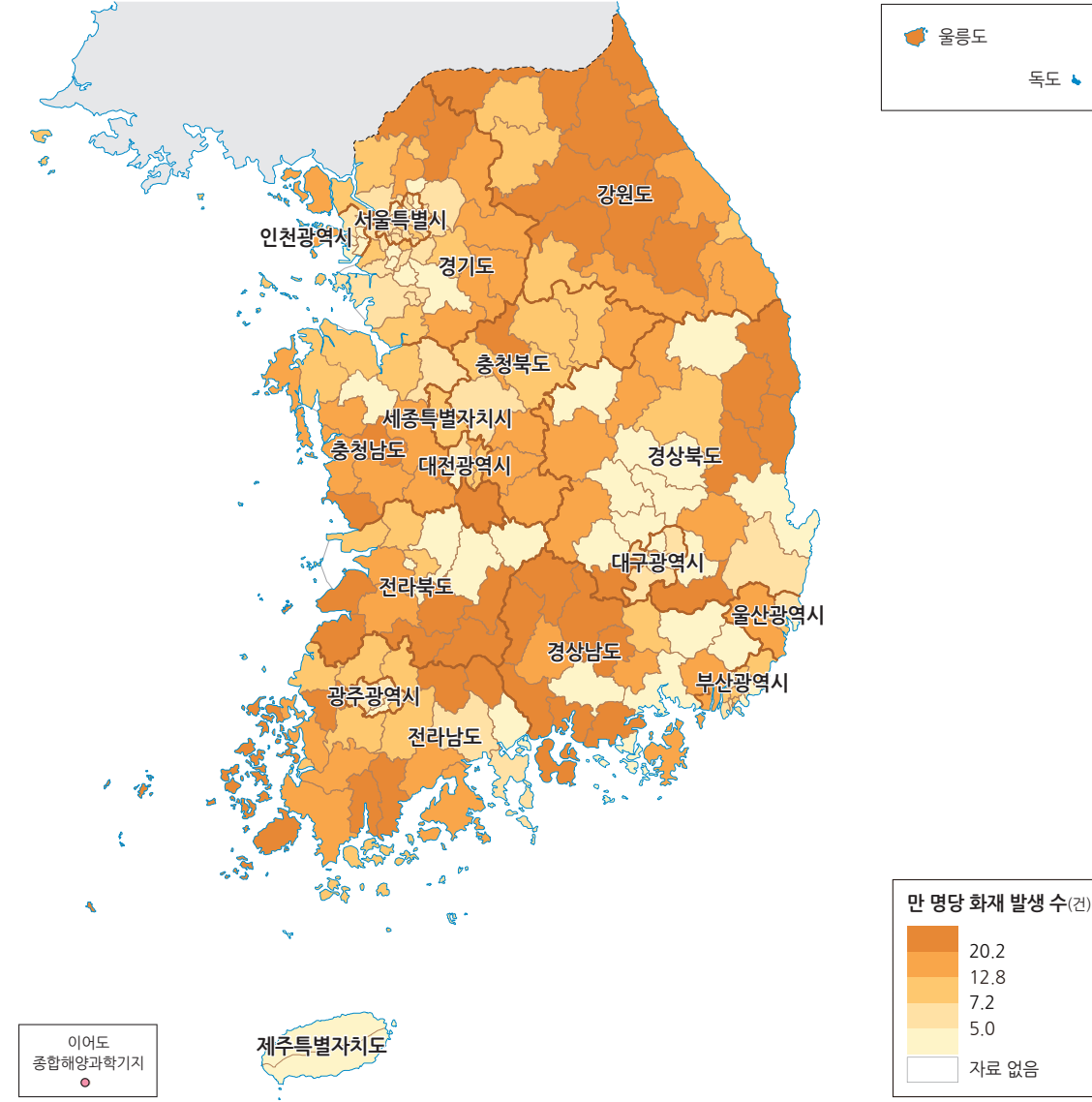
통계청(2020)

등록 장애인율



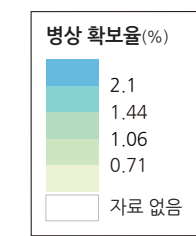
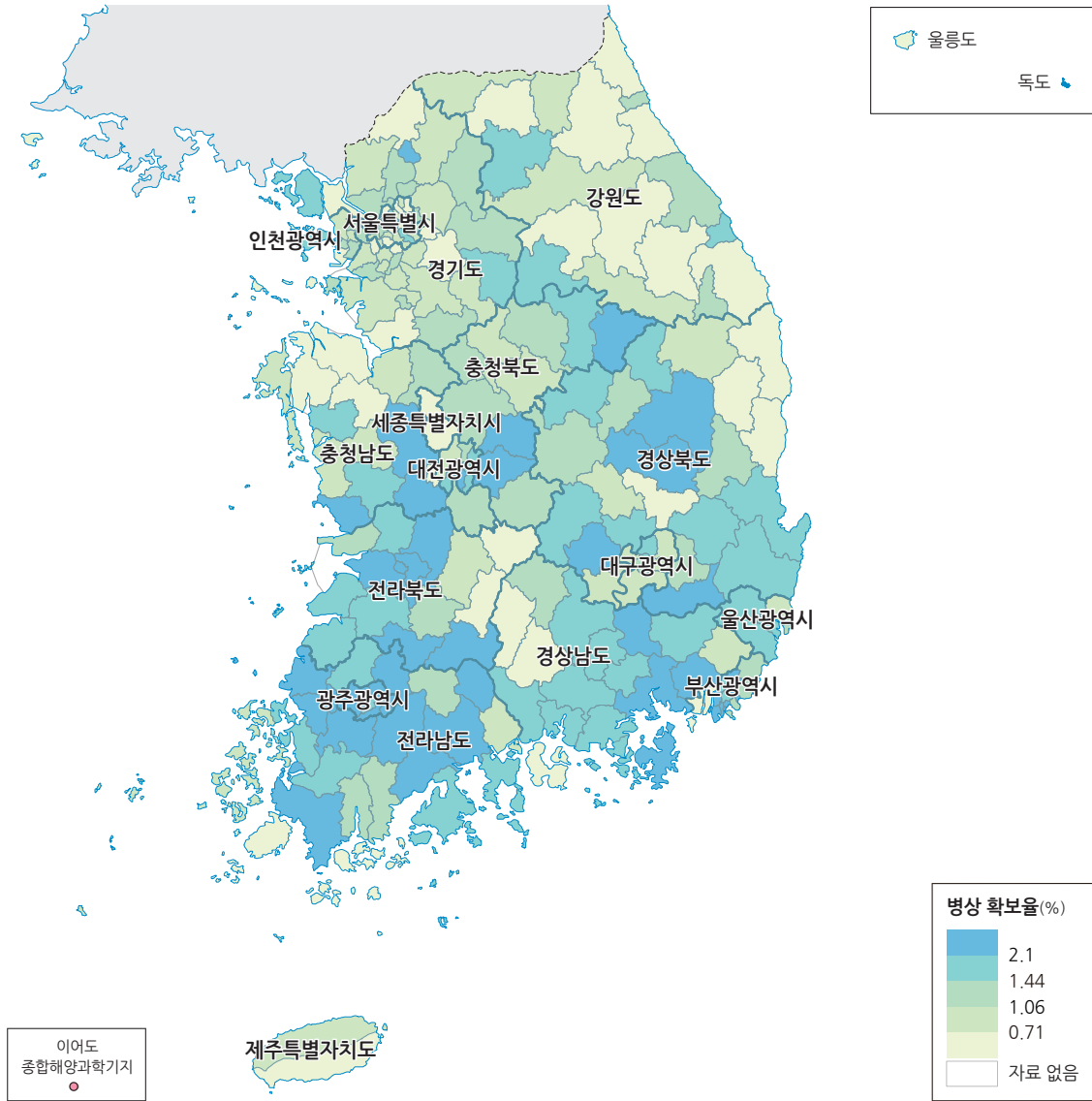
통계청(2020)

만 명당 화재 발생 수



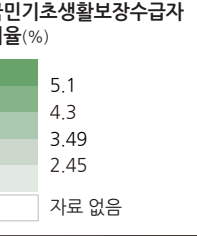
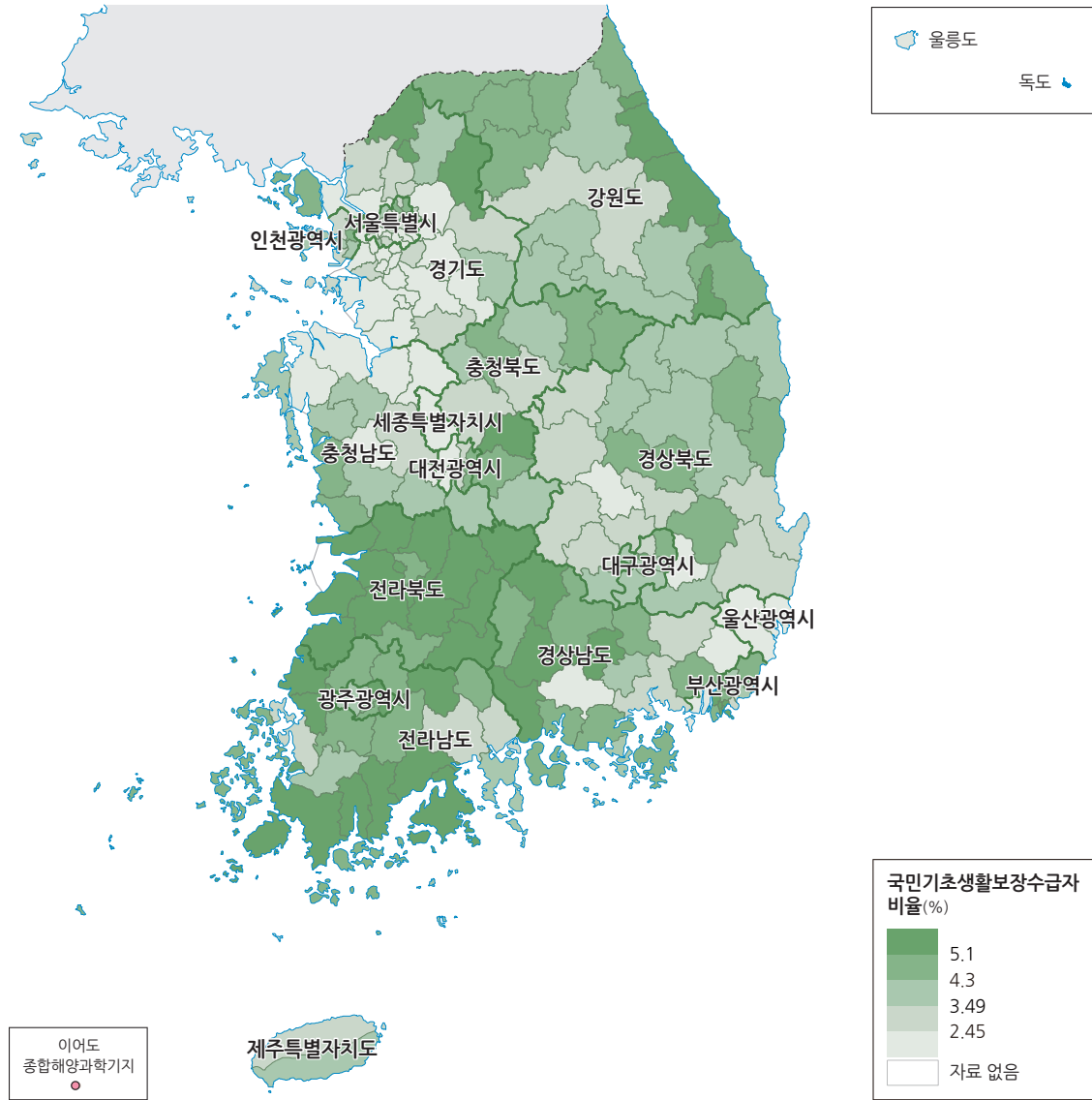
통계청(2020)

병상 확보율



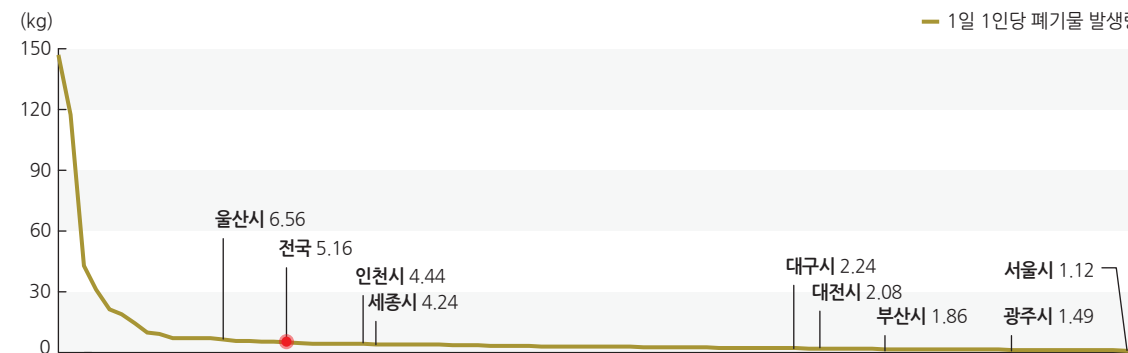
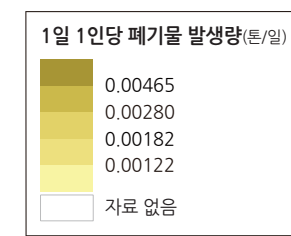
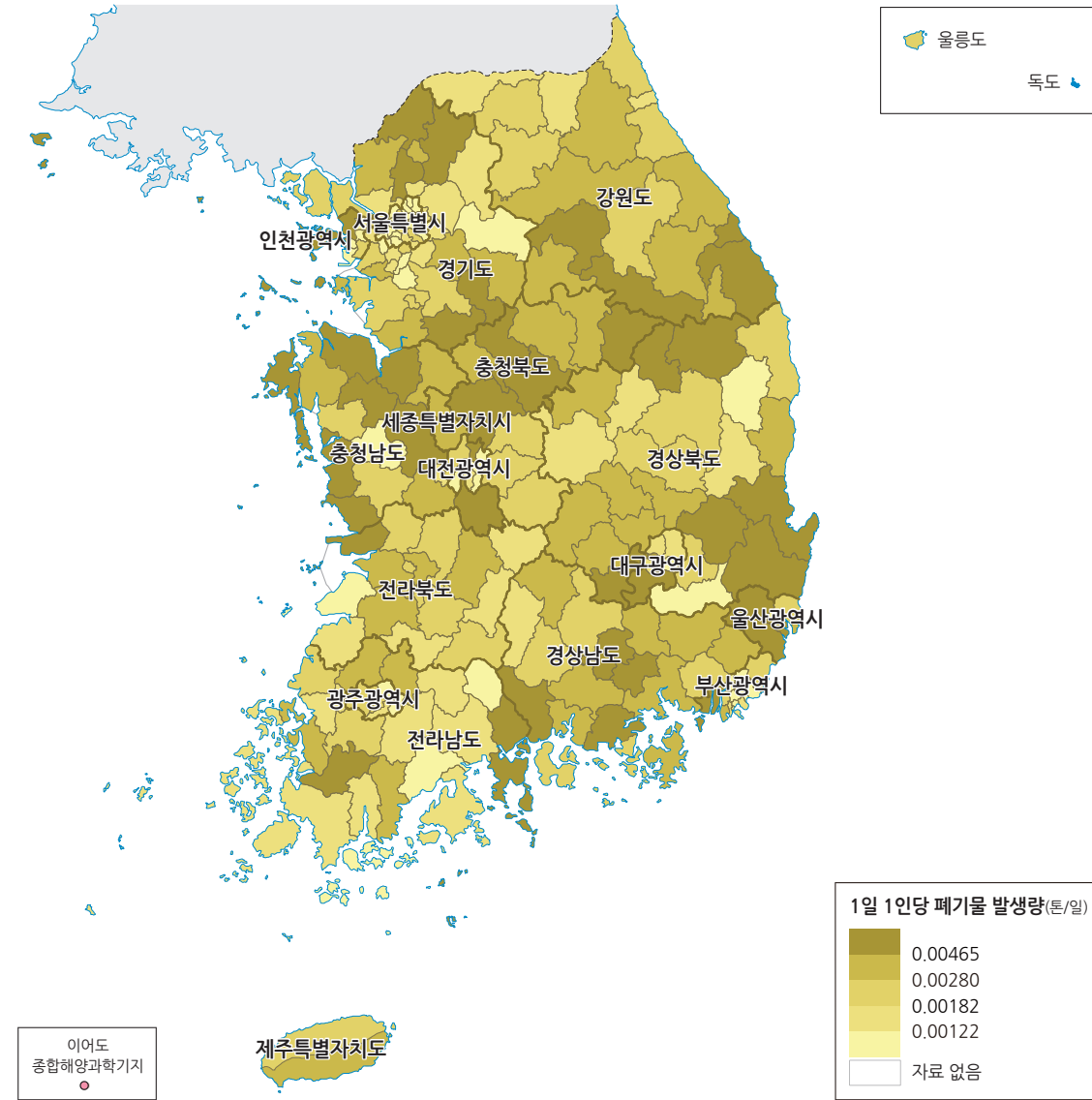
통계청(2020)

국민기초생활보장수급자 비율



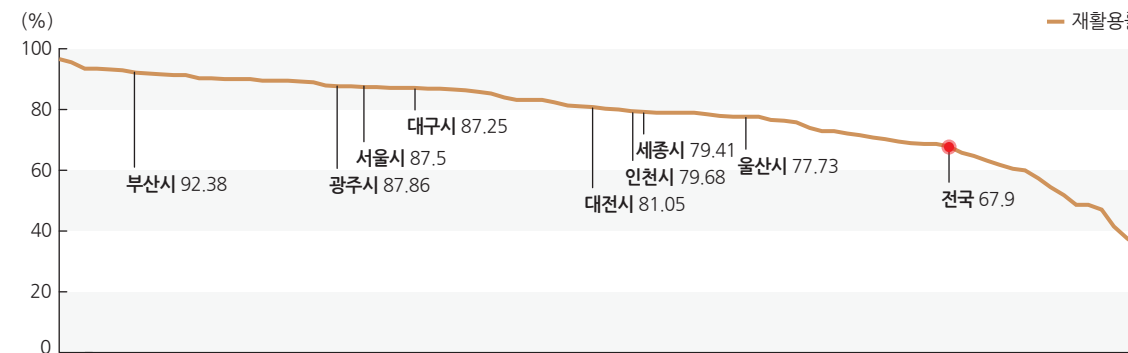
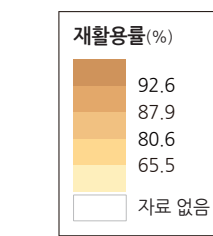
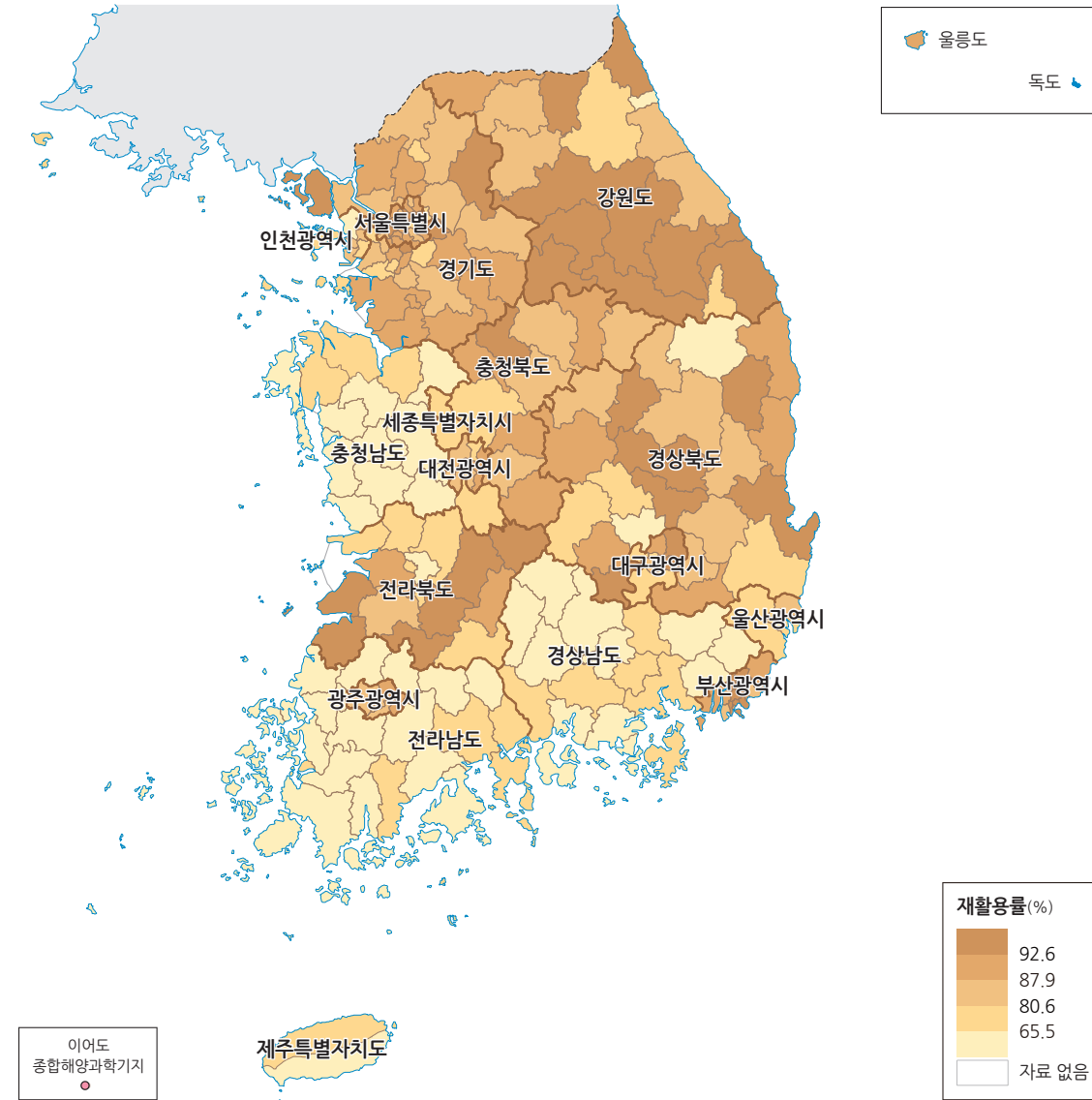
통계청(2020)

1일 1인당 폐기물 발생량



통계청(2020)

재활용품



통계청(2020)